



Αρ.Πρωτ.: 78254 ΕΞΕ 2021

Ημ/νία: 12/10/2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**

Ταχ. Δ/νση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 2313 336552

E-mail: ky-thessalonikis@gspp.gr

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **02-11-2021** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, **Γ' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου** κατάλληλου για τη στέγαση του **Ειρηνοδικείου Βασιλικών** του Υπουργείου Δικαιοσύνης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 260 τ.μ., (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 208 τ.μ. περίπου, εκ της οποίας 108 τ.μ. περίπου για χώρους γραφείων Ειρηνοδικίων, υπαλλήλων Ειρηνοδικείου και λοιπούς γραφειακούς και 100,00 τ.μ για λοιπούς ειδικούς χώρους, από τους οποίους

80 τ.μ. για την αίθουσα ακροατηρίου (χώρος συνάθροισης κοινού) και 20 τ.μ. για χώρο αναμονής κοινού. Ειδικότερα για την αίθουσα Ακροατηρίου, το ύψος της θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 3,30 μέτρα για τη διαμόρφωση του βάρους των Δικαστών ύψους 60-80 εκατοστά. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στη **Δημοτική Κοινότητα Βασιλικών του Δήμου Θέρμης** σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών με μέσα μαζικής μεταφοράς ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία, που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κτιριολογικό πρόγραμμα της υπηρεσίας.

4. Η μίσθωση θα γίνει για δώδεκα (12) έτη.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εξακοσίων πενήντα ευρώ (650 €)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. Πρωτ. 34481 ΕΞΕ2020/19-05-2020 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ:9438Η-ΜΥΚ)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

**Λουκάς Ε. Κούσουλας**