



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α  
Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ  
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ  
ΤΟΥ ΠΤΑΙΣΜΑΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ**

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Β' επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του **Πταισματοδικείου Πατρών του Υπουργείου Δικαιοσύνης**, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ: 9ΣΖΨΗ-67Χ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 422,00 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 297,00τ.μ., αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 125,00 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα, των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται πλησίον του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών σε ακτίνα τουλάχιστον χιλίων πεντακοσίων μέτρων ώστε να είναι όσο το δυνατόν άμεση η επικοινωνία προσώπων (δικαστικών λειτουργών και υπαλλήλων) και να είναι εύκολη η διακίνηση εγγράφων και δικογραφιών. Επίσης, το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να καλύπτουν τις υπό του νόμου οριζόμενες προδιαγραφές, και να έχουν τα ειδικότερα χαρακτηριστικά όπως περιλαμβάνονται στο σχετικό κτηριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων οχτακοσίων πενήντα έξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (1.856,25€). Το μηνιαίο μισθώμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Β' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **14/03/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 10.30π.μ. έως 11.00π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 1<sup>ος</sup> όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στο site του Υπουργείου Εθνικής

ΑΔΑ: Ψ60ΡΗ-7Ν1

Οικονομίας και Οικονομικών [www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr) (Δημοπρασίες) καθώς και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ΑΔΑ: 9ΣΖΨΗ-67Χ.

Πάτρα, 20/02/2024  
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Παναγιώτης Κακούνης  
Εφοριακός ΤΕ/Α