



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Γ. Γ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Γ. Δ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 44414 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 17/04/2024

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Α' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Ειρηνοδικείου Πύλου**

Διενεργείται α' επαναληπτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Ειρηνοδικείου Πύλου Μεσσηνίας, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ 9ΘΥ8Η-Ξ8Π.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **360,00 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **284,00 τ.μ.**, και **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **75,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται εντός της πόλης της Πύλου.

3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **1.300,00 €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **2 Μαΐου 2024 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 9.00 π.μ. έως 9.30 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας οδό Αριστομένους 123, Πάρκο ΟΣΕ, Καλαμάτα.

7. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις **ισχύει η από 16-2-2024 θεωρημένη αρχική διακήρυξη** η οποία είναι ανηρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: 9ΘΥ8Η-Ξ8Π καθώς και στον ιστότοπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Επιπλέον οι

ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη και να απευθυνθούν για οποιαδήποτε διευκρίνιση στην υπηρεσίας μας (Αριστομένους 123), Καλαμάτα, τηλ. 27213 66211, 27213 66205.

Η Προϊσταμένη

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ