

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για το ενέχυρο και σύσταση Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων επί κινητών, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	
ΜΕΡΟΣ Α΄: ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
Άρθρο 1	Σκοπός
Άρθρο 2	Αντικείμενο
ΜΕΡΟΣ Β΄: ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΕΧΥΡΟ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ	
Άρθρο 3	Πεδίο εφαρμογής
Άρθρο 4	Ορισμοί
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	
Άρθρο 5	Ενέχυρο σε απαίτηση - Συστατικός τύπος - Έκταση
Άρθρο 6	Γνωστοποίηση στον οφειλέτη
Άρθρο 7	Έναρξη αποτελεσμάτων
Άρθρο 8	Καταβολή και ελευθέρωση του τρίτου
Άρθρο 9	Ικανοποίηση ενεχυρούχου δανειστή
Άρθρο 10	Καταπιστευτική εκχώρηση απαίτησης
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ	
Άρθρο 11	Ενέχυρο σε ονομαστικές μετοχές
Άρθρο 12	Ενέχυρο σε λοιπές μορφές εταιρικών συμμετοχών
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΟΧΗΣ	
Άρθρο 13	Πλασματικό ενέχυρο κινητών
Άρθρο 14	Ενέχυρο κινητών αξιών
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΕΝΕΧΥΡΩΝ	
Άρθρο 15	Σύσταση Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων - Φορέας Διαχείρισης και Λειτουργίας
Άρθρο 16	Αρχές λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων - Υποχρεώσεις του Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας
Άρθρο 17	Αντικείμενο του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων - Προς εγγραφή πράξεις - Υποχρεωτικές εγγραφές
Άρθρο 18	Ηλεκτρονικά Βιβλία του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων - Δημοσιότητα
Άρθρο 19	Υποβολή προς εγγραφή πράξεων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων - Δικαιολογητικά
Άρθρο 20	Έλεγχος των προς εγγραφή πράξεων και δικαιολογητικών
Άρθρο 21	Ενημέρωση και έρευνα στη βάση δεδομένων του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων
Άρθρο 22	Τέλη
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄: ΤΕΛΙΚΕΣ, ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	
Άρθρο 23	Τελικές διατάξεις - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 3 ν. 3301/2004
Άρθρο 24	Εξουσιοδοτικές διατάξεις

Άρθρο 25	Μεταβατική διάταξη
Άρθρο 26	Καταργούμενες διατάξεις
ΜΕΡΟΣ Γ΄: ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	
Άρθρο 27	Διατύπωση γνώμης για τις προαγωγές των Προέδρων και των Αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 59 ν. 4938/2022
Άρθρο 28	Νέα διαδικασία δημοσιοποίησης και διόρθωση δεδομένων προσαρμογής - Τροποποίηση άρθρων 5, 8 και 46 ν. 4934/2022
Άρθρο 29	Δυνατότητα υποβολής δηλώσεων κυριότητας ατελώς από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε διαδικασία Κτηματογράφησης
Άρθρο 30	Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Γ΄
ΜΕΡΟΣ Δ΄: ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
Άρθρο 31	Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α΄**ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄****ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ****Άρθρο 1****Σκοπός**

1. Σκοπός του Μέρους Β΄ είναι η δημιουργία ενός ενιαίου, συνεκτικού και σύγχρονου νομοθετικού πλαισίου γύρω από την εμπράγματη ασφάλεια του ενεχύρου, ώστε να προσαρμοστεί στα νέα τεχνολογικά και οικονομικά δεδομένα βάσει των ευρωπαϊκών και διεθνών καλών πρακτικών, προκειμένου να αντιμετωπιστούν προβλήματα που εντοπίζονται στον τομέα της παροχής πίστωσης και χρηματοδότησης μέσω της παροχής εξασφαλίσεων σε κινητά, απαιτήσεις και άλλα δικαιώματα.
2. Σκοπός του Μέρους Γ΄ είναι η ενίσχυση της ανεξαρτησίας της δικαιοσύνης και η προαγωγή του κράτους δικαίου, μέσω της συμμετοχής των δικαστών στις διαδικασίες επιλογής της ηγεσίας του δικαστικού σώματος σε όλους τους βαθμούς ιεραρχίας, ακόμα και στους ανώτατους και η επιτάχυνση της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Άρθρο 2**Αντικείμενο**

1. Αντικείμενο του Μέρους Β΄ είναι:

α) η τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου για το ενέχυρο με εισαγωγή νέων ρυθμίσεων κυρίως σχετικά με τη σύσταση και την εκτέλεση ενεχύρων επί κινητών χωρίς παράδοση, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων, β) η θεσμοθέτηση του Ενιαίου Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων επί κινητών, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων και της υποχρεωτικής εγγραφής των συμβάσεων ενεχύρου και λοιπών εγγραπτέων πράξεων σε αυτό.

2. Αντικείμενο του Μέρους Γ΄ είναι:

α) η παροχή για πρώτη φορά, μέσω τροποποίησης του άρθρου 59 του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργιών (ν. 4938/2022, Α' 109) στο δικαστικό σώμα της δυνατότητας να συμμετέχει στην επιλογή της ηγεσίας του, εντός του ισχύοντος συνταγματικού πλαισίου,

β) η ολοκλήρωση της δημοσιοποίησης και διόρθωσης των δεδομένων προσαρμογής των στοιχείων που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία σε Ρόδο και Κω - Λέρο, η οποία αποτελεί προϋπόθεση για την ένταξη των περιοχών αυτών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και η διευκόλυνση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υποβολή δηλώσεων δικαιωμάτων κυριότητας στο πλαίσιο της διαδικασίας κτηματογράφησης (ν. 2308/1995, Α' 114).

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΕΧΥΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Άρθρο 3

Πεδίο εφαρμογής

Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται για την εξασφάλιση: α) χρηματικών και μη απαιτήσεων, όπως ορίζεται στον παρόντα, β) απαιτήσεων από συμβάσεις που διέπονται από το ιδιωτικό δίκαιο, στις οποίες συμβαλλόμενο είναι το ελληνικό δημόσιο, φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.

Άρθρο 4

Ορισμοί

Στον παρόντα ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

α) «Χρηματοπιστωτικά μέσα»: Τα χρηματοπιστωτικά μέσα ή αξιόγραφα κατά την έννοια της περ. 8) της παρ. 1 του άρθρου 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 909/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 23ης Ιουλίου 2014, σχετικά με τη βελτίωση του διακανονισμού αξιογράφων στην Ένωση και τα κεντρικά αποθετήρια τίτλων και για την τροποποίηση των Οδηγιών 98/26/ΕΚ και 2014/65/ΕΕ και του Κανονισμού (ΕΕ) 236/2012 (L 257).

β) «Ασφαλειοδότης»: Το πρόσωπο που παρέχει την ασφάλεια για απαίτηση ανεξάρτητα αν είναι πρωτοφειλέτης της απαίτησης, εγγυητής ή τρίτος.

γ) «Ηλεκτρονικά μέσα»: Όλοι οι δυνατοί τρόποι ηλεκτρονικής επικοινωνίας, μέσω διαδικτύου ή άλλου δημόσιου ή ιδιωτικού δικτύου, οι οποίοι επιτρέπουν την ευχερή αναγνώριση της ταυτότητας των χρηστών και την ασφάλεια της επικοινωνίας.

δ) «Ηλεκτρονικό έγγραφο»: Οποιοδήποτε περιεχόμενο έχει αποθηκευτεί σε ηλεκτρονική μορφή και ειδικότερα ως κείμενο, εφόσον φέρει εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα κατά το άρθρο 15 του ν. 4727/2020 (Α' 184) ή εκδίδεται με χρήση των ειδικών ηλεκτρονικών εφαρμογών «Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου» και «Ψηφιακή Βεβαίωση Ιδιωτικού Συμφωνητικού», που είναι προσβάσιμες μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ), σύμφωνα με την υπό στοιχείο 40912ΕΞ2021/18.11.2021 απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 5354), όπως εκάστοτε ισχύει. Για την εφαρμογή του παρόντος, η ένδειξη ημερομηνίας και ώρας της ηλεκτρονικής

υπογραφής ή ηλεκτρονικής σφραγίδας ή ψηφιακής βεβαίωσης, κατά τα ανωτέρω, αποτελεί πλήρη απόδειξη του χρόνου υπογραφής.

ε) «Σταθερό μέσο»: Κάθε μέσο το οποίο επιτρέπει: α) την αποθήκευση από τον καταναλωτή πληροφοριών οι οποίες απευθύνονται προσωπικά σε αυτόν, κατά τρόπο προσελάσιμο για μελλοντική αναφορά, επί χρονικό διάστημα επαρκές για τους σκοπούς που εξυπηρετούν οι πληροφορίες και β) την ακριβή αναπαραγωγή των αποθηκευμένων πληροφοριών, όπως το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

στ) «Κεντρικό αποθετήριο τίτλων»: Το αποθετήριο του ν. 4569/2018 (Α' 179) και της περ. 1) της παρ. 1 του άρθρου 2 του Κανονισμού 909/2014.

ζ) «Ρυθμιζόμενη αγορά»: Πολυμερές σύστημα το οποίο διευθύνει ή διαχειρίζεται διαχειριστής αγοράς και το οποίο επιτρέπει ή διευκολύνει την προσέγγιση πλειόνων συμφερόντων τρίτων για την αγορά και την πώληση χρηματοπιστωτικών μέσων - εντός του συστήματος και σύμφωνα με τους κανόνες του, οι οποίοι δεν παρέχουν διακριτική ευχέρεια - κατά τρόπο που καταλήγει στη σύναψη σύμβασης σχετικής με χρηματοπιστωτικά μέσα, τα οποία είναι εισηγμένα προς διαπραγμάτευση βάσει των κανόνων ή των συστημάτων του, και το οποίο πολυμερές σύστημα έχει λάβει άδεια λειτουργίας και λειτουργεί κανονικά, σύμφωνα με τον τίτλο ΙΙΙ του ν. 4514/2018 (Α' 14), που ενσωματώνει την Οδηγία 2014/65/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 15ης Μαΐου 2014, για τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και την τροποποίηση της οδηγίας 2002/92/ΕΚ και της οδηγίας 2011/61/ΕΕ (L 173).

η) «Σύστημα Άυλων Τίτλων»: Το Σύστημα Άυλων Τίτλων του ν. 4569/2018 που λειτουργεί ως σύστημα διακανονισμού χρηματοπιστωτικών μέσων σύμφωνα με τον ν. 2789/2000 (Α' 21), περί προσαρμογής του ελληνικού δικαίου προς την Οδηγία 98/26/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 1998 σχετικά με το αμετάκλητο του διακανονισμού στα συστήματα πληρωμών και στα συστήματα διακανονισμού χρηματοπιστωτικών μέσων.

θ) Βιβλία του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων: τα δημόσια βιβλία που περιγράφονται στην απόφαση της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 24.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Άρθρο 5

Ενέχυρο σε απαίτηση - Συστατικός Τύπος - Έκταση

1. Η σύσταση ενεχύρου σε δικαίωμα ή χρηματική απαίτηση γίνεται με συμφωνία μεταξύ ενεχυραστή και δανειστή, στην οποία προσδιορίζεται το δικαίωμα ή η απαίτηση επί των οποίων συστήνεται το ενέχυρο. Εφόσον το ενέχυρο αφορά σε απαίτηση, στη συμφωνία προσδιορίζονται: α) η απαίτηση επί της οποίας συστήνεται το ενέχυρο με αναφορά ιδίως στο ύψος της και στον οφειλέτη της, καθώς και β) η ασφαλιζόμενη με το ενέχυρο απαίτηση. Το ενέχυρο συστήνεται με ιδιωτικό έγγραφο βέβαιης χρονολογίας ή με ηλεκτρονικό έγγραφο και εγγράφεται στο μητρώο του άρθρου 15.

2. Δεν απαιτείται εγγραφή στο μητρώο του άρθρου 15, όταν αντικείμενο του ενεχύρου είναι τραπεζική κατάθεση και δανείστρια η τράπεζα στην οποία τηρείται η κατάθεση.

3. Το ενέχυρο εκτείνεται και στους τόκους που αφορούν στην έκταση της ασφαλιζόμενης απαίτησης, οι οποίοι καθίστανται απαιτητοί μετά από τη σύστασή του.

4. Με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 ενεχυριάζεται και μη χρηματική απαίτηση για μεταβίβαση της κυριότητας κινητού.

Άρθρο 6

Γνωστοποίηση στον οφειλέτη

1. Ο ενεχυρούχος δανειστής ή ο ενεχυραστής γνωστοποιούν τη συμφωνία για τη σύσταση του ενεχύρου με δικαστικό επιμελητή ή με ηλεκτρονικό τύπο που συνιστά σταθερό μέσο του οφειλέτη. Πέραν της γνωστοποίησης του πρώτου εδαφίου, η σύμβαση ενεχύρου, στο πλαίσιο της διασύνδεσης του μητρώου του άρθρου 15 με το gov.gr, μπορεί να καταχωρίζεται αυτομάτως στη θυρίδα του οφειλέτη στο gov.gr μέσω διασύνδεσης με το μητρώο του άρθρου 15.
2. Γνωστοποίηση στον οφειλέτη της ενεχυραζόμενης απαίτησης δεν απαιτείται, αν αυτός ταυτίζεται με τον ενεχυρούχο δανειστή, τον ασφαλειολήπτη ή αν συμβάλλεται και αυτός στη συμφωνία για τη σύσταση του ενεχύρου.

Άρθρο 7

Έναρξη αποτελεσμάτων

1. Έναντι του ενεχυραστή τα αποτελέσματα της σύμβασης ενεχύρου αρχίζουν από τη σύστασή του. Ως προς τον οφειλέτη τα αποτελέσματα της σύμβασης ενεχύρου επέρχονται από τη γνωστοποίηση σε αυτόν της σύστασης. Από τη γνωστοποίηση του προηγούμενου εδαφίου, ο οφειλέτης δεν δικαιούται να καταβάλει στον ενεχυραστή. Έναντι παντός τρίτου τα αποτελέσματα της σύμβασης ενεχύρου αρχίζουν από την εγγραφή του ενεχύρου στο μητρώο του άρθρου 15.
2. Στην περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 τα αποτελέσματα της σύμβασης ενεχύρου, συμπεριλαμβανομένης της προτεραιότητας μεταξύ περισσοτέρων ενεχυρούχων δανειστών, αρχίζουν από τη σύσταση ενεχύρου επί τραπεζικής κατάθεσης.

Άρθρο 8

Καταβολή και ελευθέρωση του τρίτου

1. Ο οφειλέτης απαλλάσσεται από την οφειλή και ελευθερώνεται έναντι του ενεχυραστή, εφόσον την καταβάλει στον ενεχυρούχο δανειστή και εγγραφεί στο μητρώο του άρθρου 15 η πράξη απόσβεσης και εξάλειψης του ενεχύρου.
2. Μετά από την εξάλειψη του ενεχύρου από το μητρώο του άρθρου 15, η ύπαρξή του δεν μπορεί να αντιταχθεί έναντι τρίτων.

Άρθρο 9

Ικανοποίηση ενεχυρούχου δανειστή

1. Ο ενεχυρούχος δανειστής δικαιούται να εισπράξει μόνος του χωρίς οποιαδήποτε διαδικασία την ενεχυρασμένη απαίτηση μετά την παρέλευση δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημέρα που θα καταστεί ληξιπρόθεσμη, εν όλω ή εν μέρει, η απαίτησή του κατά του ενεχυραστή. Η είσπραξη γίνεται κατά την έκταση που απαιτείται για την ικανοποίηση της απαίτησής του.
2. Εάν λήξει η ενεχυρασμένη απαίτηση προτού λήξει η ασφαλιζόμενη απαίτηση, ο ενεχυρούχος δανειστής δικαιούται να την εισπράξει, όπως ορίζεται στα άρθρα 1252 και 1253 του Αστικού Κώδικα.
3. Αν επιβληθεί από τρίτο κατάσχεση στην ενεχυρασθείσα απαίτηση, ο οφειλέτης οφείλει να γνωστοποιήσει την ύπαρξη ενεχύρου με την κατά το άρθρο 985 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δήλωσή του.

4. Όταν περιέρχεται στον ενεχυραστή κινητό πράγμα σε εκπλήρωση ενεχυρασθείσας μη χρηματικής απαίτησης, το συσταθέν ενέχυρο επεκτείνεται αυτοδίκαια και επ' αυτού υπέρ του ενεχυρούχου δανειστή.

Άρθρο 10

Καταπιστευτική εκχώρηση απαίτησης

Ο ενεχυρούχος δανειστής και ο ενεχυραστής δικαιούνται να περιλάβουν στη σύμβαση ενεχύρου κατά το άρθρο 5, όρο, σύμφωνα με τον οποίο το ενέχυρο συνεπάγεται εκχώρηση της απαίτησης στον ενεχυρούχο δανειστή, από τον χρόνο της σύστασής του με τη διαλυτική αίρεση της εξόφλησης της ασφαλιζόμενης απαίτησης. Στην περίπτωση αυτή, και με την επιφύλαξη του άρθρου 7, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 39 του από 17.7/13.8/1923 ν.δ. (Α' 224), περί ενεχύρασης ονομαστικής απαίτησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ

Άρθρο 11

Ενέχυρο σε ονομαστικές μετοχές

1. Το ενέχυρο επί ονομαστικών μετοχών συστήνεται με ιδιωτικό ή με ηλεκτρονικό έγγραφο, και με εγγραφή στο μητρώο του άρθρου 15. Το ενέχυρο καταχωρίζεται μετά από τη σύστασή του στο βιβλίο μετοχών και σημειώνεται επί των τίτλων, εφόσον είναι έγχαρτοι.
2. Όσον αφορά το ενέχυρο για μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), ή για μετοχές τηρούμενες σε λογιστική μορφή ύστερα από αποϋλοποίηση ή ακινητοποίηση, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 909/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Ιουλίου 2014, σχετικά με τη βελτίωση του διακανονισμού αξιογράφων στην Ένωση και τα κεντρικά αποθετήρια τίτλων και για την τροποποίηση των Οδηγιών 98/26/ΕΚ και 2014/65/ΕΕ και του Κανονισμού (ΕΕ) 236/2012 (L 257), εξακολουθούν να ισχύουν οι κείμενες διατάξεις. Η εγγραφή των ανωτέρω ενεχύρων ή μετοχών στο μητρώο μπορεί να γίνεται μέσω διαλειτουργικότητας χωρίς καμία επιβάρυνση των μελών, ύστερα από αίτηση στο μητρώο του άρθρου 15 όποιου έχει έννομο συμφέρον. Έναντι του μητρώου δεν ισχύει το απόρρητο του άρθρου 22 του ν. 4569/2018 (Α' 179).
3. Ο ενεχυραστής οφείλει να παραδώσει τις μετοχές στον ενεχυρούχο δανειστή, εφόσον ζητηθούν από αυτόν, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί μετοχών που τηρούνται σε λογιστική ή αποϋλοποιημένη μορφή. Στην τελευταία περίπτωση, επισυνάπτεται στο έγγραφο σύστασης του ενεχύρου βεβαίωση του εκδότη των μετοχών για την κυριότητα του οφειλέτη στους άυλους τίτλους.
4. Το ενέχυρο επί ονομαστικής μετοχής λογίζεται ως ενέχυρο επί του μετοχικού δικαιώματος στο οποίο αντιστοιχεί η μετοχή. Αντικατάσταση ή απώλεια ή καταστροφή ή διάσπαση των μετοχών ή τροποποίηση του μετοχικού κεφαλαίου δεν επηρεάζουν το ενέχυρο επί του μετοχικού δικαιώματος, ούτε επιφέρουν την κατάργησή του. Εκδιδόμενες νέες μετοχές παραδίδονται στον ενεχυρούχο δανειστή.
5. Σε περίπτωση ενεχύρου επί ονομαστικών μετοχών χωρεί αναγκαστική εκτέλεση ανεξάρτητα από την κατοχή των εκδοθεισών μετοχών από τον ενεχυρούχο δανειστή.
6. Εάν δεν συμφωνήθηκε διαφορετικά, το ενέχυρο εκτείνεται αυτόματα και στα μερίσματα και τοκομερίδια.
7. Με τη σύμβαση σύστασης του ενεχύρου δύναται να συμφωνηθεί ότι το δικαίωμα συμμετοχής στη γενική συνέλευση των μετόχων και ψήφου, για όλα ή για ορισμένα θέματα, ασκείται από τον ενεχυρούχο δανειστή, εκτός αν έχει συμφωνηθεί πως το δικαίωμα ψήφου στη γενική συνέλευση ασκείται από τον ενεχυραστή.

8. Με την επιφύλαξη της παρ. 4, για την εκποίηση ενεχυριασμένων μετοχών, για το ενέχυρο σε ονομαστικούς τίτλους μετοχών εφαρμόζονται οι διατάξεις για το ενέχυρο κινητών.

Άρθρο 12

Ενέχυρο σε λοιπές μορφές εταιρικών συμμετοχών

1. Το ενέχυρο επί μεριδίου εταιρείας περιορισμένης ευθύνης συστήνεται με ιδιωτικό ή ηλεκτρονικό έγγραφο. Στην περίπτωση αυτή η γνωστοποίηση της ενεχύρασης προς την εταιρεία είναι έγγραφη, υπογράφεται από τον ενεχυρούχο δανειστή και τον ενεχυραστή και είναι δυνατό να γίνει και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Ο διαχειριστής υποχρεούται να καταχωρίζει αμέσως την ενεχύραση στο βιβλίο των εταίρων. Ο ενεχυρούχος δανειστής ή ο ενεχυραστής προβαίνουν σε εγγραφή στο μητρώο του άρθρου 15. Οι παρ. 5 έως 7 του άρθρου 11 εφαρμόζονται αναλόγως.
2. Το ενέχυρο επί μεριδίου ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ευθύνης συστήνεται με ιδιωτικό ή ηλεκτρονικό έγγραφο. Στην περίπτωση αυτή η γνωστοποίηση της ενεχύρασης προς την εταιρεία είναι έγγραφη, υπογράφεται από τον ενεχυρούχο δανειστή και τον ενεχυραστή και είναι δυνατό να γίνει και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Ο διαχειριστής υποχρεούται να καταχωρίζει αμέσως την ενεχύραση στο βιβλίο των εταίρων και να προβαίνει σε εγγραφή στο μητρώο του άρθρου 15. Οι παρ. 5 έως 7 του άρθρου 11 εφαρμόζονται αναλόγως.
3. Το ενέχυρο επί μεταβιβαστής εταιρικής συμμετοχής σε προσωπική εταιρεία συστήνεται με ιδιωτικό ή ηλεκτρονικό έγγραφο. Στην περίπτωση αυτή, η γνωστοποίηση της ενεχύρασης προς την εταιρεία είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον ενεχυρούχο δανειστή και τον ενεχυραστή. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Ο διαχειριστής υποχρεούται να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και να προβαίνει σε δημοσίευση στο μητρώο του άρθρου 15. Οι παρ. 5 έως 7 του άρθρου 11 εφαρμόζονται αναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΟΧΗΣ

Άρθρο 13

Πλασματικό ενέχυρο κινητών

1. Ενέχυρο σε κινητό πράγμα συστήνεται και χωρίς παράδοση της κατοχής, με συμφωνία μεταξύ του κυρίου του πράγματος και του δανειστή, η οποία καταχωρίζεται με πρωτοβουλία οποιουδήποτε μέρους στο μητρώο του άρθρου 15. Η συμφωνία καταρτίζεται με ιδιωτικό ή ηλεκτρονικό έγγραφο. Το ενέχυρο μπορεί να συσταθεί υπέρ υφιστάμενης ή μελλοντικής απαίτησης, καθώς και απαίτησης υπό αίρεση ή προθεσμία, ανεξάρτητα από το είδος αυτής και μπορεί να αφορά σε περισσότερα πράγματα, καθώς και σε ομάδα πραγμάτων ή δικαιωμάτων με μεταβαλλόμενη σύνθεση (κυμαινόμενη ασφάλεια). Έναντι των τρίτων η ενεχυρίαση ισχύει από την εγγραφή στο μητρώο του άρθρου 15.
2. Αν κατά τη σύσταση του ενεχύρου δανειστής και οφειλέτης είναι επιχειρήσεις ή επαγγελματίες και το ενέχυρο πράγματος παρέχεται για τις ανάγκες της επιχείρησης ή του επαγγέλματος του οφειλέτη, εφόσον υπάρχει σχετικός όρος στη σύμβαση ενεχύρου, δικαιούται ο πιστωτής να προβεί σε αναγκαστική εκτέλεση σύμφωνα με το άρθρο 40 του από 17.7/13.8.1923 ν.δ. (Α΄ 224).
3. Η αναγκαστική εκτέλεση για τις περιπτώσεις των παρ. 1 και 2 επισπεύδεται κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 1011Α του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 14

Ενέχυρο κινητών αξιών

1. Η ενεχυρίαση κινητών αξιών ή χρηματοπιστωτικών μέσων, πλην μετοχών, γίνεται με τον τρόπο που γίνεται και η μεταβίβαση αυτών, με εφαρμογή του άρθρου 5 του παρόντος. Η εκτέλεση χωρεί σύμφωνα με το άρθρο 991Α του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
2. Η ενεχυρίαση μεριδίων οργανισμών συλλογικών επενδύσεων γίνεται με τον τρόπο που γίνεται και η μεταβίβαση αυτών, με εφαρμογή του άρθρου 5 του παρόντος. Ως προς την εκτέλεση εφαρμόζεται το άρθρο 991Β του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΕΝΕΧΥΡΩΝ

Άρθρο 15

Σύσταση Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων - Φορέας Διαχείρισης και Λειτουργίας

1. Στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α΄ 5) συστήνεται «Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων» (εφεξής «μητρώο»), το οποίο λειτουργεί ως ψηφιακή δημόσια υπηρεσία μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ) του άρθρου 22 του ν. 4727/2020 (Α΄ 184). Αντικείμενο του μητρώου είναι η τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος εγγραφής πράξεων της παρ. 2 του άρθρου 17, με σκοπό τη διασφάλιση της δημοσιότητας και αξιοπιστίας των νομικών δεδομένων και πληροφοριών και τη διασφάλιση της δημόσιας πίστης και ασφάλειας των συναλλαγών σε σχέση με τα δεδομένα αυτά.
2. Το μητρώο λειτουργεί ως ενιαίο ηλεκτρονικό σύστημα οργανωμένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, νομικών και άλλων δεδομένων και πληροφοριών, για όλες τις πράξεις της παρ. 2 του άρθρου 17 που συστήνονται στην ελληνική επικράτεια.
3. Ο σχεδιασμός, η συνολική διαχείριση και η παραγωγική λειτουργία, καθώς και η τεχνολογική ανάπτυξη και υποστήριξη του μητρώου και της ηλεκτρονικής υπηρεσίας της παρ. 1 αποτελούν αρμοδιότητα του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το οποίο ορίζεται ως Φορέας Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου.

Άρθρο 16

Αρχές λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων - Υποχρεώσεις του Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας

1. Η λειτουργία του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων διέπεται από τις αρχές:
 - α) Τήρησης και λειτουργίας του ως ενιαίου κεντρικού ηλεκτρονικού συστήματος υποβολής, καταχώρισης και εγγραφής για τις πράξεις της παρ. 2 του άρθρου 17 που συστήνονται στην ελληνική επικράτεια και ρυθμίζονται στον παρόντα νόμο,
 - β) προσωποκεντρικής οργάνωσης των νομικών και άλλων δεδομένων και πληροφοριών του, με βάση τα στοιχεία του φυσικού ή νομικού προσώπου που παρέχει την ασφάλεια,
 - γ) ελέγχου των αναγκαίων στοιχείων για την εγγραφή των υποβαλλόμενων στο μητρώο προς εγγραφή πράξεων,
 - δ) διασφάλισης της τάξης των εγγραφών, ανάλογα με τον χρόνο υποβολής της σχετικής αίτησης (αρχή της χρονικής προτεραιότητας),

ε) δημοσιότητας των βιβλίων του μητρώου προς διασφάλιση της δημόσιας πίστης για την προστασία των συναλλαγών,

στ) εγγύησης της αυθεντικότητας και της ποιότητας των εγγράφων, καθώς και των νομικών και άλλων δεδομένων και πληροφοριών που περιέχονται σε αυτό.

2. Ο Φορέας Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου:

α) Μεριμνά για την ορθή και αδιάλειπτη λειτουργία της ηλεκτρονικής υπηρεσίας που παρέχεται μέσω του μητρώου, ώστε να εξυπηρετούνται η απρόσκοπτη και ταχεία απόκριση των παρεχόμενων διαδικτυακών υπηρεσιών και η ασφαλής φύλαξη των νομικών και λοιπών δεδομένων και πληροφοριών που εγγράφονται σε αυτό,

β) εποπτεύει τις υπηρεσίες ηλεκτρονικής υποβολής και έρευνας πράξεων,

γ) λειτουργεί, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Γραφείο Υποστήριξης (help-desk) για την τεχνική υποστήριξη των υπαλλήλων του, του προσωπικού των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων, καθώς και των λοιπών χρηστών και των διαχειριστών της ψηφιακής υπηρεσίας,

δ) καταρτίζει και αναρτά στην ιστοσελίδα του εγχειρίδιο λειτουργίας της εφαρμογής του μητρώου.

Άρθρο 17

Αντικείμενο του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων - Προς εγγραφή πράξεις - Υποχρεωτικές εγγραφές

1. Αντικείμενο του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων είναι η τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος εγγραφής των πράξεων της παρ. 2.

2. Από την έναρξη της λειτουργίας του μητρώου, εγγράφονται υποχρεωτικά σε αυτό:

α) Οι πράξεις σύστασης ενεχύρων επί κινητών, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων, των άρθρων 5, 10, 11, 12, 13, 14, καθώς και οι τροποποιήσεις και μεταβολές τους, συμπεριλαμβανομένης και της απόσβεσης ή εξάλειψής τους.

β) Κάθε πράξη για την οποία προβλέπεται, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, δημοσίευση στο Πρωτόκολλο Καταχώρισης Δημοσιεύσεων της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 4512/2018 (Α' 5), καθώς και στο σύστημα καταχώρισης ενεχύρων υποθηκοφυλακείων.

γ) Οι πράξεις των παρ. 8 και 16 του άρθρου 10 του ν. 3156/2003 (Α' 157), περί τιτλοποίησης απαιτήσεων, καθώς και οι τροποποιήσεις και μεταβολές τους, συμπεριλαμβανομένης και της εξάλειψής τους.

δ) Οι πράξεις της παρ. 7 του άρθρου 14 και της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 5072/2023 (Α' 198), περί της συμβατικής σχέσης μεταξύ διαχειριστή πιστώσεων και αγοραστή πιστώσεων και περί των υποχρεώσεων του αγοραστή πιστώσεων, καθώς και οι τροποποιήσεις και μεταβολές τους, συμπεριλαμβανομένης και της εξάλειψής τους.

ε) Κάθε πράξη για την οποία προβλέπεται, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, δημοσίευση στα βιβλία των Υποθηκοφυλακείων, συμπεριλαμβανομένων των πράξεων του άρθρου 85 του ν. 4738/2020 (Α' 207).

3. Από την έναρξη της λειτουργίας του μητρώου:

α) Αντικαθίσταται, για τις προς εγγραφή πράξεις της παρ. 2 που υποβάλλονται από την έναρξη της λειτουργίας του μητρώου, το Πρωτόκολλο Καταχώρισης Δημοσιεύσεων της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 4512/2018, καθώς και το σύστημα καταχώρισης ενεχύρων των Υποθηκοφυλακείων

β) Οι εγγραφές των πράξεων της παρ. 2 γίνονται αποκλειστικά στο μητρώο.

γ) Το Πρωτόκολλο Καταχώρισης Δημοσιεύσεων της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 4512/2018, καθώς και όλα εν γένει τα βιβλία που μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του μητρώου τηρούνται από τα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία και υποκαταστήματα του Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου και τα Υποθηκοφυλακεία, διατηρούνται σε ισχύ για τις ήδη καταχωρισθείσες σε αυτά πράξεις, και εξακολουθούν να φυλάσσονται από τις οικείες υπηρεσίες.

Άρθρο 18

Ηλεκτρονικά Βιβλία του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων - Δημοσιότητα

Η δημοσιότητα των βιβλίων συνίσταται: α) στο δικαίωμα για έρευνα αυτών και β) στο δικαίωμα για χορήγηση πιστοποιητικών ή αντιγράφων από αυτά, σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 19. Οι εγγραφές στα βιβλία του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων τεκμαίρονται ακριβείς. Οι εγγραφές καταχωρίζονται ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, της απόφασης που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 24 και του εγχειρίδιου λειτουργίας της εφαρμογής που εκδίδεται για τον σκοπό αυτόν από τον Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου.

Άρθρο 19

Υποβολή προς εγγραφή πράξεων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων - Δικαιολογητικά

1. Η υποβολή μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων της προς εγγραφή πράξης της παρ. 2 του άρθρου 17 γίνεται με συμπλήρωση της σχετικής ηλεκτρονικής φόρμας στοιχείων της πράξης, η οποία και επέχει θέση αίτησης.
2. Κατά την υποβολή καταχωρίζονται τα στοιχεία που προσδιορίζονται στην απόφαση της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 24. Αν ο ασφαλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο που διαθέτει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου, καταχωρίζεται ο αριθμός αυτός.
3. Κατά τη διαδικασία υποβολής υποβάλλονται η πράξη της οποίας ζητείται η εγγραφή, καθώς και τα απαιτούμενα για την εγγραφή δικαιολογητικά που καθορίζονται με την απόφαση της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 24. Τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα, όπου αυτό καθίσταται δυνατό, λαμβάνονται μέσω διαλειτουργικότητας. Αν η αίτηση υποβληθεί από πληρεξούσιο, νόμιμο αντιπρόσωπο ή όργανο νομικού προσώπου, συνυποβάλλονται, επίσης, και τα έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η νομιμοποίηση του προσώπου που υπογράφει την αίτηση ή αντί αυτών, σε περίπτωση υποβολής από δικηγόρο, σχετική υπεύθυνη δήλωση. Αν η εγγράφως αποδεικνυόμενη νομιμοποίηση του προσώπου καλύπτει τη δυνατότητα υποβολής αιτήσεων περισσότερων προς εγγραφή πράξεων για ορισμένο χρονικό διάστημα, δίδεται μέσω του μητρώου η δυνατότητα καταχώρισης της νομιμοποίησης αυτής από το πρόσωπο που την παρείχε, κατά αντικείμενο και χρονική διάρκεια, και για όσο χρόνο αυτή ισχύει, δεν απαιτείται η εκ νέου υποβολή εγγράφων νομιμοποίησης. Η εν λόγω διαδικασία δεν απαιτείται όταν συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση δικηγόρου ή συμβολαιογράφου, η οποία πιστοποιεί ότι ο δικηγόρος ή συμβολαιογράφος υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης. Με την ίδια διαδικασία δίδεται η δυνατότητα ανάκλησης της ως άνω νομιμοποίησης από το πρόσωπο που την παρείχε, όπου η ανάκληση αυτή προβλέπεται από τον νόμο.
4. Η υποβολή των πράξεων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων διενεργείται επί εικοσιτετραώρου βάσεως.
5. Ο Φορέας Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου χορηγεί σε όποιον έχει δικαίωμα έρευνας και υποβάλλει σχετικό αίτημα, πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα από τα βιβλία του μητρώου, κατόπιν καταβολής των σχετικών τελών. Η υποβολή των αιτήσεων μπορεί να διενεργείται επί εικοσιτετραώρου βάσεως. Τα σχετικά πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα χορηγούνται ηλεκτρονικά.
6. Κατά τη διαδικασία υποβολής, μπορεί να συνυποβάλλεται από τον χρήστη της υπηρεσίας και αίτημα για την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού εγγραφής, καθώς και αντιγράφων ή αποσπασμάτων των βιβλίων με τη συμπλήρωση σχετικής επιλογής επί της ηλεκτρονικής φόρμας. Το πιστοποιητικό εγγραφής, που εκδίδεται σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, έχει μορφή αναγνώσιμου φορητού εγγράφου.

Άρθρο 20

Έλεγχος των προς εγγραφή πράξεων και δικαιολογητικών

1. Για την εγγραφή στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων, ελέγχονται, μέσω της εφαρμογής, η προς εγγραφή πράξη και τα συνοποβαλλόμενα με αυτήν δικαιολογητικά, αποκλειστικά ως προς τα εξής:
 - α) Αν η προς εγγραφή πράξη περιλαμβάνεται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος.
 - β) Αν με την προς εγγραφή πράξη συνοποβάλλονται τα έγγραφα της παρ. 3 του άρθρου 19.
2. Σε περίπτωση απόρριψης της προς εγγραφή πράξης, η απόρριψη μαζί με συνοπτική αιτιολόγηση αυτής, γνωστοποιούνται αμελλητί, ηλεκτρονικά, στον αιτούντα. Στην περίπτωση αυτή, εφαρμόζεται το άρθρο 791 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου, κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, εξουσιοδοτούνται υπάλληλοι του Φορέα προς διενέργεια του ελέγχου με αποφασιστική αρμοδιότητα απόρριψης ή αποδοχής των προς εγγραφή πράξεων για τη διεξαγωγή του ελέγχου και προσδιορίζεται ο σχετικός επιμερισμός εργασιών.

Άρθρο 21

Ενημέρωση και έρευνα στη βάση δεδομένων του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων

1. Η επεξεργασία των δεδομένων του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων και των βιβλίων του, καθώς και η οργάνωση της αναζήτησης των σχετικών πληροφοριών και η πρόσβαση σε αυτά, πραγματοποιούνται σύμφωνα με τον ν. 4624/2019 (Α' 137) και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων, L 119).
2. Δικαίωμα ενημέρωσης της βάσης δεδομένων του μητρώου για τη διενέργεια εγγραφών στη βάση αυτή έχει το προσωπικό του Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου.
3. Δικαίωμα έρευνας στα καταχωρισθέντα στοιχεία της βάσης δεδομένων του μητρώου έχουν, κατά το εύρος που προσδιορίζεται στην απόφαση της περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 24:
 - α) Οι δικηγόροι, οι συμβολαιογράφοι και οι δικαστικοί επιμελητές για τους σκοπούς άσκησης των καθηκόντων τους, όπως αυτά προβλέπονται στις οικείες διατάξεις,
 - β) ο Προϊστάμενος της αρμόδιας υπηρεσίας ή εξουσιοδοτημένοι από αυτόν υπάλληλοι, όταν πρόκειται για το Δημόσιο, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή για νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου,
 - γ) κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για καταχωρισθείσες στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων πράξεις στις οποίες τυγχάνει ενεχυρούχος δανειστής, ενεχυραστής ή οφειλέτης της ενεχυραζόμενης απαίτησης.

Άρθρο 22

Τέλη

1. Τα πάγια και αναλογικά τέλη για την εγγραφή πράξεων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων, καθώς και για την έκδοση αντιγράφων ή αποσπασμάτων των βιβλίων του μητρώου αποτελούν έσοδα του Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων και καταβάλλονται υπέρ αυτού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Οι φορείς της Κεντρικής Διοίκησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), απαλλάσσονται από την καταβολή τελών του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΤΕΛΙΚΕΣ, ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 23

Τελικές διατάξεις - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 3 ν. 3301/2004

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 26 οι διατάξεις του παρόντος δεν θίγουν την εφαρμογή του ν. 3301/2004 (Α΄ 263), περί συμφωνιών παροχής χρηματοοικονομικής ασφάλειας και εφαρμογής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, του από 17.7-13.8.1923 ν.δ. (Α΄ 224), περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών, του ν. 2844/2000 (Α΄ 220), περί συμβάσεων επί κινητών ή απαιτήσεων υποκειμένων σε δημοσιότητα και άλλων συμβάσεων παροχής ασφάλειας, και του Αστικού Κώδικα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Ειδικότερες διατάξεις για την πλήρη απαλλαγή δικαιούμενων προσώπων από την καταβολή τελών, πάγιων και αναλογικών, διατηρούνται σε ισχύ.

2. Οποιαδήποτε αναφορά στη δημοσίευση του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 νοείται ως αναφορά στη δημοσίευση στο Μητρώο του άρθρου 15 του παρόντος.

3. Η περ α) της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 3301/2004, περί του κύρους και της απόδειξης της συμφωνίας ή της παροχής χρηματοοικονομικής ασφάλειας, αντικαθίσταται και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Η παρ. 1 δεν θίγει:

α) την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου για την καταπιστευτική εκχώρηση ή ενεχύρωση απαιτήσεων για την καταχώριση των σχετικών συμφωνιών στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων, χωρίς η δημοσίευση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων να έχει συστατικό χαρακτήρα για τους σκοπούς της έγγραφης πιστοποίησης της συμφωνίας παροχής χρηματοοικονομικής ασφάλειας και της έγγραφης πιστοποίησης της παροχής χρηματοοικονομικής ασφάλειας,

β) την απαίτηση για οπισθογράφιση τίτλων σε διαταγή,

γ) την απαίτηση για παράδοση του τίτλου ως προϋπόθεση για την παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας,

δ) τις προϋποθέσεις για την παροχή ασφάλειας επί τίτλων σε λογιστική μορφή τις οποίες θέτουν οι κανόνες που διέπουν το οικείο μητρώο ή σύστημα τήρησης λογαριασμών τίτλων σε λογιστική μορφή.»

Άρθρο 24

Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζεται ο χρόνος έναρξης της λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο»:

α) Ρυθμίζονται ειδικότερα η διαδικασία υποβολής των προς εγγραφή πράξεων, τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά και τα καταχωριζόμενα στοιχεία των πράξεων κατά την υποβολή, των τροποποιήσεων και μεταβολών τους, συμπεριλαμβανομένης και της εξάλειψής τους, καθώς και η διαδικασία χορήγησης πιστοποιητικών και αποσπασμάτων από τα βιβλία,

β) καθορίζονται τα βιβλία του μητρώου,

γ) εξειδικεύονται ο τρόπος πληρωμής και η πιστοποίηση των καταβαλλόμενων τελών για την υποβολή των εγγραπτέων πράξεων στο μητρώο και την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών και αντιγράφων,

δ) ρυθμίζονται η οργάνωση και ασφαλής διαχείριση και λειτουργία των απαιτούμενων βάσεων δεδομένων και των αναγκαίων δικτύων επικοινωνίας,

ε) καθορίζονται ο τρόπος και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος πρόσβασης και έρευνας στα στοιχεία του μητρώου, το εύρος της δυνατότητας έρευνας και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα που αφορά στη δημοσιότητα των δεδομένων και πληροφοριών του Μητρώου και την πρόσβαση σε αυτά,

στ) δύνανται να ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα που αφορούν στις τεχνικές προδιαγραφές, την τεχνική διαχείριση, την τήρηση, την οργάνωση, τη λειτουργία και τη δημοσιότητα του μητρώου,

ζ) δύνανται να προβλέπεται η διασύνδεση του μητρώου με άλλα ψηφιακά μητρώα και να καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι, προϋποθέσεις και τεχνικές λεπτομέρειες για την ανταλλαγή των πληροφοριών μεταξύ των αρχείων αυτών,

η) καθορίζεται κάθε αναγκαίο ζήτημα που αφορά ή συνάπτεται με τα ανωτέρω θέματα.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης δύναται να μετατίθεται η έναρξη ισχύος του παρόντος Μέρους.

Άρθρο 25 **Μεταβατικές διατάξεις**

Ενέχυρα που συστήθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος δυνάμει των καταργούμενων διατάξεων του άρθρου 26 διατηρούνται και διέπονται από τις καταργούμενες διατάξεις.

Άρθρο 26 **Καταργούμενες διατάξεις**

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται:

α) Τα άρθρα 1244, περί ενεχύρου σε ανώνυμους τίτλους, 1247, περί ενεχύρου σε δικαίωμα και 1248, περί ενεχύρου απαιτήσεως, του Αστικού Κώδικα.

β) Τα άρθρο 36, περί σύστασης ενεχύρου, και 44, περί ενυχύρου απαίτησης, του από 17.7-13.8.1923 ν.δ. (Α' 224), περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών.

γ) Η παρ. 1 του άρθρου 2, περί κατάσχεσης ονομαστικών μετοχών, και το άρθρο 3, περί ενεχύρου επί ονομαστικών μετοχών, του α.ν. 1818/1951 (Α' 149), περί ενεχύρου επί ονομαστικών μετοχών.

δ) Οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση των καταργούμενων περ. α), β) και γ).

ε) Οι υπ' αρ. 20783/9.11.2020 (Β' 4944), περί καθορισμού του εντύπου σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων, και 161337/18.11.2003 (Β' 1688), περί καθορισμού του εντύπου σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων, αποφάσεις του Υπουργού Δικαιοσύνης.

στ) Τα άρθρα 1, περί σύστασης ενεχύρου, 3, περί δημοσίευσης, 4, περί διάρκειας, 5, περί μεταβολών, 10, περί άλλων συμβάσεων παροχής ασφάλειας επί κινητών, 11, περί ενεχύρασης ή εκχώρησης επιχειρηματικών απαιτήσεων η άλλων δικαιωμάτων, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 13, περί ενέργειας της ενεχύρασης και της εκχώρησης, 14, περί συμπληρωματικής και ανάλογης εφαρμογής, και 15, περί ενεχύρασης και μεταβίβασης άλλων δικαιωμάτων, του ν. 2844/2000 (Α' 220).

ΜΕΡΟΣ Γ΄
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 27

Διατύπωση γνώμης για τις προαγωγές των Προέδρων και των Αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 59 ν. 4938/2022

Στην παρ. 3 του άρθρου 59 του ν. 4938/2022 (Α΄ 109), περί των προαγωγών των δικαστικών λειτουργιών, προστίθενται νέα εδάφια πέμπτο, έκτο, έβδομο, όγδοο, ένατο και δέκατο, και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Οι προαγωγές στις θέσεις του Προέδρου και των αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Προέδρου, του Εισαγγελέα και των αντιπροέδρων του Αρείου Πάγου, του Προέδρου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, του Γενικού Επιτρόπου της Επικρατείας στο Ελεγκτικό Συνέδριο και των αντιπροέδρων του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Γενικού Επιτρόπου της Επικρατείας των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων ενεργούνται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργικού Συμβουλίου. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ύστερα από γνώμη της Διάσκεψης των Προέδρων της Βουλής και εισήγηση του Υπουργού Δικαιοσύνης, επιλέγει τους προακτούς μεταξύ εκείνων που έχουν τα νόμιμα προσόντα κατά τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 74, την παρ. 7 του άρθρου 75, τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 83, την παρ. 7 του άρθρου 84 και τις παρ. 10, 11 και 12 του άρθρου 89.

Για τις προαγωγές στις θέσεις των αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου η επιλογή γίνεται μεταξύ των δέκα (10) αρχαιότερων από τους δικαστικούς λειτουργούς, που έχουν τα τυπικά προσόντα, όταν η προς πλήρωση θέση είναι μία (1). Για κάθε μία επιπλέον θέση, ο αριθμός των υποψηφίων προς επιλογή αυξάνεται κατά τέσσερις (4).

Ειδικά για τις προαγωγές στις θέσεις του Προέδρων και των αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς επίσης και στη θέση του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, πριν από τη γνώμη της Διάσκεψης των Προέδρων της Βουλής ζητείται από τον Υπουργό Δικαιοσύνης η γνώμη της Ολομέλειας του οικείου Ανώτατου Δικαστηρίου, η οποία διατυπώνεται κατόπιν μυστικής ψηφοφορίας των μελών της. Η Ολομέλεια συνεδριάζει σε συμβούλιο και μετέχουν σε αυτή όλα τα μέλη του Δικαστηρίου, στη δε Ολομέλεια του Αρείου Πάγου μετέχουν επίσης ο Εισαγγελέας και οι Αντεισαγγελείς του Αρείου Πάγου. Σε περίπτωση κωλύματος η Ολομέλεια συγκροτείται νόμιμα και με λιγότερο αριθμό μελών, σε κάθε όμως περίπτωση τα παρόντα μέλη πρέπει να είναι περισσότερα από το ήμισυ των μελών που υπηρετούν. Κάθε μέλος του Δικαστηρίου έχει δικαίωμα να επιλέξει μεταξύ όσων έχουν τα νόμιμα προσόντα κατά το δεύτερο και τρίτο εδάφιο: α) μέχρι πέντε (5) δικαστικούς λειτουργούς για την κάλυψη της θέσης του Προέδρου, β) μέχρι πέντε (5) δικαστικούς ή εισαγγελικούς λειτουργούς για την κάλυψη της θέσης του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, γ) αριθμό μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) όσων δικαστικών λειτουργιών έχουν τα ανωτέρω προσόντα για τις προς κάλυψη θέσεις αντιπροέδρων. Το Πρακτικό με τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας διαβιβάζεται στον Υπουργό Δικαιοσύνης μέσα σε έναν (1) μήνα από τότε που ζητήθηκε η γνώμη της Ολομέλειας.

Ειδικότερα για την προαγωγή του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου ζητείται από τον Υπουργό Δικαιοσύνης και η γνώμη της Ολομέλειας της Εισαγγελίας του Αρείου Πάγου, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλογικά, όσων ορίζονται στα προηγούμενα εδάφια.

Για την πλήρωση των θέσεων, οι οποίες κενώνονται στις 30 Ιουνίου κάθε έτους, ο Υπουργός κινεί τις διαδικασίες που ορίζονται στην παρούσα το αργότερο ως το τέλος Απριλίου. Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί κάποια από τις παραπάνω θέσεις κατά τη διάρκεια του δικαστικού έτους, η διαδικασία κινείται μέσα

σε δύο (2) μήνες από την κένωση της θέσης. Οι ανωτέρω προαγωγές ανατρέχουν στον χρόνο κένωσης της θέσης.»

Άρθρο 28

Νέα διαδικασία δημοσιοποίησης και διόρθωση δεδομένων προσαρμογής - Τροποποίηση άρθρων 5, 8 και 46 ν. 4934/2022

1. Στο δεύτερο εδάφιο της περ. ε' του άρθρου 5 του ν. 4934/2022 (Α' 100), περί των αρχών της διαδικασίας προσαρμογής, οι λέξεις «Κατά τη διαμόρφωση των διαγραμμάτων διατηρούνται» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Από τη διαμόρφωση των διαγραμμάτων δεν θίγονται» και η περ. ε' διαμορφώνεται ως εξής:

«ε. Για τη δημιουργία των κτηματολογικών διαγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά διαγράμματα και η προσαρμογή των ορίων σύμφωνα με την υφιστάμενη πραγματική κατάσταση, εφόσον δεν υφίστανται περί αυτών αμφισβητήσεις μεταξύ των όμορων ιδιοκτησιών. Από τη διαμόρφωση των διαγραμμάτων δεν θίγονται οι έννομες συνέπειες που έχουν παραχθεί, συμπεριλαμβανομένης της αρτιότητας.»

2. Στο άρθρο 8 του ν. 4934/2022, περί ανάρτησης δεδομένων προσαρμογής, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στον τίτλο, η λέξη «Ανάρτηση» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Ηλεκτρονική δημοσιοποίηση και διόρθωση», β) στην παρ. 1, οι λέξεις «με δημόσια ανάρτηση στα καταστήματα των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω - Λέρου και στα οικεία Δημαρχεία, καθώς και» διαγράφονται, γ) η παρ. 2 αντικαθίσταται, δ) στην παρ. 3, οι λέξεις «Σε ακίνητα που στην ανάρτηση εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Για τη διόρθωση καταγραφής ακινήτων που αποτυπώθηκαν ως αγνώστου ιδιοκτήτη, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 6 του παρόντος» και το άρθρο 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 8

Ηλεκτρονική δημοσιοποίηση και διόρθωση δεδομένων προσαρμογής

1. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσαρμογής, τα αρχεία με τις νομικές, χωρικές και τεχνικές πληροφορίες δημοσιοποιούνται ηλεκτρονικά στις ιστοσελίδες του Φορέα και των Δικηγορικών Συλλόγων Ρόδου και Κω.

2. Πρόδηλα σφάλματα που εμφιλοχώρησαν κατά τη διαδικασία της επεξεργασίας των τηρούμενων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου στοιχείων, ιδίως δε όταν παρατηρείται αδικαιολόγητη απόκλιση μεταξύ των στοιχείων που έχουν καταχωριστεί στις κτηματολογικές μερίδες ή τα διαγράμματα και εκείνων που δημοσιοποιήθηκαν, διορθώνονται κατόπιν υποβολής αίτησης στο λειτουργούν κατά τον χρόνο εκείνο κατά τόπο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα του ν. 4512/2018 (Α' 5). Στην περίπτωση αυτή, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 18 του ν. 2664/1998 (Α' 100). Όλες οι έννομες συνέπειες που προέκυψαν κατά το χρονικό διάστημα ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου διατηρούνται.

3. Για τη διόρθωση καταγραφής ακινήτων που αποτυπώθηκαν ως αγνώστου ιδιοκτήτη, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 6 του παρόντος, όποιος έχει έννομο συμφέρον, δικαιούται να ζητήσει με την αίτηση της παρ. 2 να καταγραφεί ως δικαιούχος, εφόσον προσκομίζει και αποδεικνύει ότι διαθέτει τα απαιτούμενα κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου στοιχεία.»

3. Η παρ. 2 του άρθρου 46 του ν. 4934/2022, περί των εξουσιοδοτικών διατάξεων του νόμου αυτού, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ορίζεται η αποδεκτή απόκλιση εμβαδού που λαμβάνεται υπόψη για τη δημιουργία των κτηματολογικών διαγραμμάτων σύμφωνα με την περ. ε' του άρθρου 5. Με όμοια απόφαση, στην οποία λαμβάνονται υπόψη οι τεχνικές προδιαγραφές

του προηγούμενου εδαφίου, προβλέπεται ο τρόπος αποτύπωσης στο κτηματολογικό διάγραμμα «ζώνης κανονισμού ορίων» περιμετρικά εκάστου γεωτεμαχίου σε σχέση με τα όμορα. Εντός της «ζώνης κανονισμού ορίων» το κτηματολογικό διάγραμμα του γεωτεμαχίου θεωρείται συμβατό ως προς το σχήμα και τα όρια του γεωτεμαχίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάσσονται με ακριβέστερες μεθόδους.»

4. Στο άρθρο 46 του ν. 4934/2022 προστίθεται παρ. 2Α ως εξής:

«2Α. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζονται οι ειδικότερες λεπτομέρειες για τη δημοσιοποίηση των αρχείων του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 8, η διαδικασία υποβολής της αίτησης διόρθωσης, καθώς και κάθε άλλο ζήτημα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα για την εφαρμογή του άρθρου 8.»

Άρθρο 29

Δυνατότητα υποβολής δηλώσεων κυριότητας ατελώς από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε διαδικασία Κτηματογράφησης

Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ και Β΄ βαθμού υποβάλλουν ατελώς δηλώσεις κυριότητας του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (Α΄ 114) έως τη 15η Σεπτεμβρίου 2024, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων της παρ. 5 και της περ. β) της παρ. 8 του ίδιου άρθρου, στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων της οποίας βρίσκονται τα ακίνητα για τα οποία υποβάλλεται η δήλωση κυριότητας.

Άρθρο 30

Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Γ΄

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται:

- α) το άρθρο 9 του ν. 4934/2022 (Α΄ 100), περί αναμόρφωσης των αρχείων κατά την προσαρμογή των τηρούμενων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου στοιχείων, και
- β) η παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 4934/2022, περί των μεταβατικών διατάξεων του νόμου αυτού.

ΜΕΡΟΣ Δ΄

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 31

Έναρξη ισχύος

1. Η ισχύς των Μερών Α΄ και Β΄ αρχίζει από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 24, περί έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων, άλλως την 1η Νοεμβρίου 2024.
2. Η ισχύς του Μέρους Γ΄ αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος, εξαιρουμένου του άρθρου 27, η ισχύς του οποίου αρχίζει από τη 16η Σεπτεμβρίου 2024.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κων. Χατζηδάκης

Θ. Λιβάνιος

Θ. Σκυλακάκης

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Π. Θεοδωρικάκος

Γ. Φλωρίδης

Δ. Παπαστεργίου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ν. Παπαθανάσης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για το ενέχυρο και σύσταση Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων επί κινητών, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις»

Επισπεύδον Υπουργείο / Στοιχεία επικοινωνίας:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ / Ειδική Νομική Υπηρεσία, Τ: 210 7709 660

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	X
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

- 1 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- 2 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- 3 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- 4 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Υγείας.
- 5 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- 6 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>ΜΕΡΟΣ Β΄</p> <p>Στην Ελλάδα παρατηρείται σήμερα γενικότερη αδυναμία στον τομέα της παροχής πίστωσης και δυσχέρεια στους τρόπους χρηματοδότησης μέσω της παροχής εξασφαλίσεων σε κινητά, συνθήκες οι οποίες δημιουργούν περιορισμένη πρόσβαση σε πίστωση. Στόχος του παρόντος σχεδίου νόμου είναι η δημιουργία ενός συνεκτικού, ενιαίου και σύγχρονου νομοθετικού πλαισίου, του οποίου βασικές κατευθυντήριες αρχές είναι η αντιμετώπιση των διαχρονικών κενών και ο εκσυγχρονισμός των διατάξεων, ώστε να προκύψει ένα μοντέλο πιστώσεων σε κινητά, ανάλογο των ευρωπαϊκών και διεθνών καλών πρακτικών. Ο παραπάνω στόχος θα επιτευχθεί με τις προτεινόμενες διατάξεις περί της σύστασης και είσπραξης ενεχύρου και με τη θεσμοθέτηση του ενιαίου ηλεκτρονικού μητρώου καταχώρισης και υποχρεωτικής εγγραφής των συμβάσεων ενεχύρου και λοιπών προς εγγραφή πράξεων σε αυτό, με άμεσο και γρήγορο τρόπο.</p> <p>ΜΕΡΟΣ Γ΄</p> <p>Παρέχεται, για πρώτη φορά, στο δικαστικό σώμα η δυνατότητα να συμμετέχει στην επιλογή της ηγεσίας του. Περαιτέρω, αντιμετωπίζεται το ζήτημα της ολοκλήρωσης της δημοσιοποίησης και διόρθωσης των δεδομένων προσαρμογής των στοιχείων που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία σε Ρόδο και Κω - Λέρο, η οποία αποτελεί προϋπόθεση για την ένταξη των περιοχών αυτών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και το ζήτημα της έλλειψης δηλώσεων δικαιωμάτων κυριότητας από μέρους των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) στη διαδικασία της κτηματογράφησης (ν. 2308/1995, Α΄ 114).</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>0</p> <p>ΜΕΡΟΣ Β΄</p> <p>Παρατηρούνται προβλήματα σχετικά με τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων, καθώς ο συστατικός έγγραφος τύπος και η υποχρεωτική περιγραφή των υπό σύσταση ασφαλειών προσθέτουν οικονομικό και διοικητικό βάρος, ενώ η έλλειψη ενιαίας ψηφιακής πλατφόρμας για την εγγραφή και δημοσιότητα ασφαλειών προκαλεί ασάφεια και ανασφάλεια στον μέσο συναλλασσόμενο. Τέλος, η απαίτηση για εκτελεστό τίτλο που θέτει η νομοθεσία επιφέρει καθυστερήσεις και δυσχεραίνει ιδιαίτερα την εξασφάλιση μέσω ενεχύρων σε κινητά πράγματα και δη ευπαθή αγαθά, γεγονός που καθιστά άμεση την ανάγκη εκσυγχρονισμού του παρόντος θεσμικού πλαισίου.</p> <p>ΜΕΡΟΣ Β΄</p>

	<p>Ακολουθούνται τα ευρωπαϊκά πρότυπα, παρέχοντας στην Ολομέλεια των οικείων Ανωτάτων Δικαστηρίων, δηλαδή σε όργανο αποτελούμενο αποκλειστικά από δικαστές, τη δυνατότητα να διατυπώνει γνώμη για την επιλογή της ηγεσίας του αντίστοιχου Δικαστηρίου.</p> <p>Περαιτέρω, είναι αναγκαία η επιτάχυνση της δημοσιοποίησης και διόρθωσης των δεδομένων προσαρμογής των στοιχείων που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία σε Ρόδο και Κω - Λέρο, προκειμένου να ολοκληρωθεί έγκαιρα η ένταξη των περιοχών αυτών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τις παρ. 5 και 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α' 5). Επιπλέον, είναι αναγκαία η υπέρβαση των δυσχερειών στις δηλώσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων κυριότητας των ΟΤΑ έναντι των στόχων της διαδικασίας κτηματογράφησης.</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p>ΜΕΡΟΣ Β'</p> <p>Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αφορούν άμεσα όλους τους συναλλασσόμενους, φυσικά και νομικά πρόσωπα, αλλά έμμεσα και τρίτους, οι οποίοι θα επωφεληθούν από την ύπαρξη δημοσιότητας και μητρώου ενεχύρων. Επίσης, αφορούν τους υπαλλήλους του δημοσίου τομέα, ιδίως του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) «Ελληνικό Κτηματολόγιο», Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου, τους δικηγόρους, τους συμβολαιογράφους, τους δικαστικούς επιμελητές και τα δικαστήρια.</p> <p>ΜΕΡΟΣ Γ'</p> <p>Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αφορούν το δικαστικό σώμα, τους δικαιούχους δικαιωμάτων κυριότητας στην περιοχή Ρόδου, Κω και Λέρου και τους ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού.</p>

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p> <p>ΜΕΡΟΣ Β'</p> <p>Η σύσταση ηλεκτρονικού μητρώου και οι διατάξεις που σχετίζονται με αυτό αποτελούν καινοτομία για το δίκαιό μας. Για τη σύσταση και την είσπραξη υπάρχει πλαίσιο σε νομοθετήματα όπως ο Αστικός Κώδικας και ο Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας, ο ν. 2844/2000 και το από 17.07-13.8.1923ν.δ. .</p> <p>ΜΕΡΟΣ Γ'</p> <p>Άρθρο 28: ν. 4934/2022 (Α' 100).</p>

5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές	
6.	<p>Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές;</p> <p style="text-align: center;">ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:</p>
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	<p>ΜΕΡΟΣ Β΄</p> <p>Η διεθνής εμπειρία έχει καταλήξει πως η απαίτηση για εκτελεστό τίτλο και η υποχρεωτική οδός του πλειστηριασμού επιφέρουν καθυστερήσεις. Σε πολλές ένομες τάξεις προτείνεται άμεση εκτέλεση χωρίς τη μεσολάβηση δικαστικών αρχών. Χαρακτηριστικά είναι τα παραδείγματα της Εσθονίας, της Λιθουανίας και της Σλοβακίας που επιτρέπουν εξωδικαστική επιβολή, που συμφωνείται μεταξύ των μερών.</p> <p>ΜΕΡΟΣ Γ΄</p> <p>Βλ. Σύσταση CM/Rec(2010)12 της Επιτροπής Υπουργών του Συμβουλίου της Ευρώπης προς τα κράτη μέλη σχετικά με τους δικαστές: ανεξαρτησία, αποδοτικότητα και αρμοδιότητες, σημεία 46-48, Γνώμη (opinion) No 19/2016</p>

	και Γνώμη 21/2018 του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Δικαστών (CCJE) προς την Επιτροπή Υπουργών του Συμβουλίου της Ευρώπης σχετικά με τον ρόλο των Προέδρων των δικαστηρίων, Έκθεση της Επιτροπής της Βενετίας "Report on the independence of the judicial system – Part I: the independence of judges" (2010)]
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	ΜΕΡΟΣ Β' Η Ελληνική Κυβέρνηση έλαβε τεχνική βοήθεια από ομάδα της Παγκόσμιας Τράπεζας («ΠΤ») για τη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Σκοπός της τεχνικής βοήθειας είναι η εν γένει βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και η συνεπακόλουθη βελτίωση στη διεθνή κατάταξη της χώρας στο επιχειρείν. Στο πλαίσιο αυτό, η ΠΤ κατήρτισε έκθεση για το θέμα των εγγυήσεων και αποτύπωσε προτάσεις για τη βελτίωση του υποπεδίου «Strength of legal rights».

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης																					
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση																				
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 1 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΦΤΟΧΕΙΑ <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 2 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΠΕΙΝΑ</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 3 ΚΑΛΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΗΜΕΡΙΑ <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 4 ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 5 ΙΣΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 6 ΚΑΘΑΡΟ ΝΕΡΟ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 7 ΦΤΗΝΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 8 ΑΞΙΟΠΡΕΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 9 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 10 ΛΙΓΟΤΕΡΕΣ ΑΝΙΣΟΤΗΤΕΣ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 11 ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 12 ΥΠΕΥΘΗΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 13 ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 14 ΖΩΗ ΣΤΟ ΝΕΡΟ</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 15 ΖΩΗ ΣΤΗ ΣΤΕΡΙΑ</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 16 ΕΙΡΗΝΗ, ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ΚΑΙ ΣΧΕΤΡΟΙ ΘΕΣΜΟΙ <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 17 ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΦΤΟΧΕΙΑ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΠΕΙΝΑ	<input type="checkbox"/> 3 ΚΑΛΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΗΜΕΡΙΑ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 4 ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5 ΙΣΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ	<input type="checkbox"/> 6 ΚΑΘΑΡΟ ΝΕΡΟ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7 ΦΤΗΝΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	<input type="checkbox"/> 8 ΑΞΙΟΠΡΕΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 9 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ X	<input type="checkbox"/> 10 ΛΙΓΟΤΕΡΕΣ ΑΝΙΣΟΤΗΤΕΣ	<input type="checkbox"/> 11 ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 12 ΥΠΕΥΘΗΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 13 ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 14 ΖΩΗ ΣΤΟ ΝΕΡΟ	<input type="checkbox"/> 15 ΖΩΗ ΣΤΗ ΣΤΕΡΙΑ		X	<input type="checkbox"/> 16 ΕΙΡΗΝΗ, ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ΚΑΙ ΣΧΕΤΡΟΙ ΘΕΣΜΟΙ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 17 ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 1 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΦΤΟΧΕΙΑ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΠΕΙΝΑ	<input type="checkbox"/> 3 ΚΑΛΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΗΜΕΡΙΑ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 4 ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 5 ΙΣΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ																	
<input type="checkbox"/> 6 ΚΑΘΑΡΟ ΝΕΡΟ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7 ΦΤΗΝΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	<input type="checkbox"/> 8 ΑΞΙΟΠΡΕΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 9 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ X	<input type="checkbox"/> 10 ΛΙΓΟΤΕΡΕΣ ΑΝΙΣΟΤΗΤΕΣ																	
<input type="checkbox"/> 11 ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 12 ΥΠΕΥΘΗΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 13 ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 14 ΖΩΗ ΣΤΟ ΝΕΡΟ	<input type="checkbox"/> 15 ΖΩΗ ΣΤΗ ΣΤΕΡΙΑ																	
	X	<input type="checkbox"/> 16 ΕΙΡΗΝΗ, ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ΚΑΙ ΣΧΕΤΡΟΙ ΘΕΣΜΟΙ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 17 ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ <input type="checkbox"/>																		

8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	<p>ΜΕΡΟΣ Β΄</p> <p>Η λειτουργία στην Ελλάδα του θεσμού του ενεχύρου με ακόμη μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα, διαφάνεια, ευκολία και προσβασιμότητα, θέτοντας ταυτόχρονα τις βάσεις και τα απαιτούμενα εφόδια για την επίτευξη των μακροπρόθεσμων στόχων, όπως παρατίθενται κατωτέρω.</p> <p>ΜΕΡΟΣ Γ΄</p> <p>Άρθρο 27: Η παροχή στο δικαστικό σώμα της δυνατότητας να συμμετέχει στη διαδικασία επιλογής των Προέδρων και Αντιπροέδρων των Ανωτάτων Δικαστηρίων, καθώς και του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου.</p> <p>Άρθρο 28: Η ολοκλήρωση της δημοσιοποίησης και διόρθωσης των δεδομένων προσαρμογής των στοιχείων που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία σε Ρόδο και Κω – Λέρο.</p> <p>Άρθρο 29: Η αύξηση του ρυθμού υποβολής δηλώσεων δικαιωμάτων κυριότητας των ΟΤΑ και η συνεπακόλουθη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος.</p>
	ii) μακροπρόθεσμοι:	<p>ΜΕΡΟΣ Β΄</p> <p>Η δημιουργία ενός πλαισίου σύστασης, είσπραξης και καταχώρισης συμβάσεων ενεχύρου, εναρμονισμένου με τις νέες τεχνολογικές δυνατότητες.</p> <p>Η διευκόλυνση της εποπτείας από τους συναλλασσόμενους, με απλούστευση, αποφόρτιση, επιτάχυνση και ομογενοποίηση της διαδικασίας σύστασης και καταχώρισης, μέσω του κατάλληλου ψηφιακού εργαλείου.</p> <p>Η παροχή όλων των πληροφοριών, κατά τρόπο διαφανή και ενισχυτικό της ασφάλειας δικαίου, στους νομικούς επαγγελματίες που δρουν σε εξασφάλιση των συμφερόντων των εντολέων τους, καθώς και σε φυσικά και νομικά πρόσωπα που έχουν έννομο συμφέρον.</p>

	<p>Η δραστική μείωση, κατάργηση στην πράξη, τόσο της διοικητικής επιβάρυνσης (λειτουργικής και οικονομικής) όσο και της καθυστέρησης που προκαλεί η έγγραφη τήρηση βιβλίων σε κτηματολογικά γραφεία και υποκαταστήματα.</p> <p>Η απομείωση του έγχαρτου όγκου και συνεπώς της σχετικής επιβάρυνσης για το Ελληνικό Κτηματολόγιο και τους συναλλασσόμενους.</p> <p>Η ολοκλήρωση της ψηφιακής λειτουργίας του Ελληνικού Κτηματολογίου για όλες τις παρεχόμενες από αυτό υπηρεσίες.</p> <p>ΜΕΡΟΣ Γ΄</p> <p>Άρθρο 27: Η ενίσχυση του κράτους δικαίου στη χώρα.</p> <p>Άρθρο 28: Η ένταξη των περιοχών Ρόδου, Κω και Λέρου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τις παρ. 5 και 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α΄ 5).</p> <p>Άρθρο 29: Η διευκόλυνση των ΟΤΑ στην υποβολή δηλώσεων κυριότητας επί ακινήτων.</p>
--	--

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	<p>Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/></p>
	<p>ΜΕΡΟΣ Β΄</p> <p>Με τη σύσταση στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α΄ 5), του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων (εφεξής «μητρώο») τίθεται στη διάθεση των συναλλασσομένων το κατάλληλο και αναγκαίο ψηφιακό εργαλείο προκειμένου να επιτευχθούν οι ανωτέρω εκτεθέντες βραχυπρόθεσμοι και μακροπρόθεσμοι στόχοι.</p>
	<p>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</p>
	<p>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</p>
11.	<p>Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού);</p> <p>ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p>

	Εξηγήστε:	ΜΕΡΟΣ Β' Η χρήση των πληροφοριακών αυτών συστημάτων είναι απολύτως συμβατή με την ψηφιακή στρατηγική της χώρας, καθότι το Μητρώο θα λειτουργεί μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr).
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>	
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	1	Περιγράφεται ο σκοπός του Μέρους Β', ο οποίος συνίσταται κυρίως στη δημιουργία ενός ενιαίου, συνεκτικού και σύγχρονου νομοθετικού πλαισίου γύρω από την εμπράγματη ασφάλεια του ενεχύρου, ώστε να προσαρμοστεί στα νέα τεχνολογικά και οικονομικά δεδομένα βάσει των ευρωπαϊκών και διεθνών καλών πρακτικών, προκειμένου να αντιμετωπιστούν προβλήματα που εντοπίζονται στον τομέα της παροχής πίστωσης και χρηματοδότησης μέσω της παροχής εξασφαλίσεων σε κινητά, απαιτήσεις και άλλα δικαιώματα. Επιπλέον, περιγράφεται ο σκοπός του Μέρους Γ', ο οποίος συνίσταται στην ενίσχυση της ανεξαρτησίας της δικαιοσύνης και στην προαγωγή του κράτους δικαίου, μέσω της συμμετοχής των δικαστών στις διαδικασίες επιλογής της ηγεσίας του δικαστικού σώματος σε όλους τους βαθμούς ιεραρχίας, ακόμα και στους ανώτατους, και στην επιτάχυνση της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου.
	2	Περιγράφεται το αντικείμενο του Μέρους Β', το οποίο συνίσταται: α) στον εκσυγχρονισμό του νομοθετικού πλαισίου για το ενέχυρο με εισαγωγή νέων ρυθμίσεων κυρίως σχετικά με τη σύσταση και την εκτέλεση ενεχύρων επί κινητών, χωρίς παράδοση απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων,

	<p>β) στη θεσμοθέτηση του Ενιαίου Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων επί κινητών, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων και την υποχρεωτική εγγραφή των συμβάσεων ενεχύρου και λοιπών εγγραπτέων πράξεων σε αυτό.</p> <p>Επιπλέον, περιγράφεται το αντικείμενο του Μέρους Γ', το οποίο συνίσταται:</p> <p>α) στην παροχή για πρώτη φορά, μέσω τροποποίησης του άρθρου 59 του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργιών (ν. 4938/2022, Α' 109), στο δικαστικό σώμα της δυνατότητας να συμμετέχει στην επιλογή της ηγεσίας του,</p> <p>β) στην ολοκλήρωση της δημοσιοποίησης και διόρθωσης των δεδομένων προσαρμογής των στοιχείων που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία σε Ρόδο και Κω - Λέρο, η οποία αποτελεί προϋπόθεση για την ένταξη των περιοχών αυτών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και στη διευκόλυνση των ΟΤΑ για την υποβολή δηλώσεων δικαιωμάτων κυριότητας στο πλαίσιο της διαδικασίας κτηματογράφησης (ν. 2308/1995, Α' 114).</p>
3	<p>Προσδιορίζονται το πεδίο εφαρμογής του Μέρους Β' και το εύρος των απαιτήσεων που καλύπτει. Οι διατάξεις του Μέρους Β' εφαρμόζονται για την εξασφάλιση χρηματικών και μη απαιτήσεων, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στον νόμο, καθώς και απαιτήσεων από συμβάσεις που διέπονται από το ιδιωτικό δίκαιο, στις οποίες συμβαλλόμενο είναι το ελληνικό δημόσιο, φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.</p>
4	<p>Περιγράφονται οι απαραίτητοι ορισμοί που εξυπηρετούν τους σκοπούς του Μέρους Β'. Οι ορισμοί αυτοί έχουν αντληθεί κατά περίπτωση από συναφή νομοθετήματα και νοούνται με όμοιο περιεχόμενο.</p>
5	<p>Αφορά τη σύσταση ενεχύρου σε δικαίωμα αλλά και απαιτήσεις και προβλέπει την ύπαρξη ιδιωτικού συστατικού τύπου και την εν συνεχεία καταχώρισή του στο νεοσύστατο ηλεκτρονικό μητρώο ενεχύρων. Εξαιρέση στην εν λόγω ρύθμιση υφίσταται στην περίπτωση που το ενέχυρο αφορά τραπεζικές καταθέσεις και δανείστρια είναι η τράπεζα στην οποία τηρείται η κατάθεση. Τέλος, προβλέπονται ο ενεχυριασμός μη χρηματικής απαίτησης για μεταβίβαση της κυριότητας κινητού, όπως επίσης και το ζήτημα των τόκων.</p>
6	<p>Αφορά στη γνωστοποίηση της ηλεκτρονικής σύστασης του ενεχύρου με πρόσφορα φυσικά ή ηλεκτρονικά μέσα σε τρίτα πρόσωπα, τα οποία είναι υπόχρεα προς πληρωμή. Με την πρόβλεψη αυτή αποτρέπεται το συχνά παρατηρούμενο φαινόμενο ο τρίτος να καταβάλει όχι στον πράγματι δικαιούχο ενεχυρούχο δανειστή, αλλά στον οφειλέτη, ματαιώνοντας με τον τρόπο αυτό την εξασφαλιστική λειτουργία του ενεχύρου. Άμεση γνωστοποίηση στον οφειλέτη της ενεχυραζόμενης απαίτησης δεν απαιτείται, οσάκις αυτός ταυτίζεται με τον ασφαλειολήπτη ή αν συμβάλλεται και αυτός στη συμφωνία για τη σύσταση του ενεχύρου.</p>

	<p>Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα, μέσω διαλειτουργικότητας των συστημάτων, το ενέχυρο να καταχωρίζεται στη θυρίδα του οφειλέτη στο gov.gr.</p>
7	<p>Ρυθμίζεται η έναρξη των αποτελεσμάτων της σύμβασης με διαφορετικό τρόπο, ανάλογα με την ιδιότητα υπό την οποία τελεί το πρόσωπο σε σχέση με τη σύμβαση ενεχύρου. Ειδικότερα, έναντι του ενεχυραστή τα αποτελέσματα της σύμβασης ενεχύρου αρχίζουν από τη σύστασή της, έναντι του οφειλέτη από τη γνωστοποίηση σε αυτόν της σύστασης και έναντι λοιπών τρίτων από την εγγραφή του ενεχύρου στο μητρώο του άρθρου 15. Από τη γνωστοποίηση του πρώτου εδαφίου, ο οφειλέτης δεν δικαιούται να καταβάλει στον ενεχυραστή. Στην περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 τα αποτελέσματα της σύμβασης ενεχύρου αρχίζουν από τη σύσταση ενεχύρου επί τραπεζικής κατάθεσης, συμπεριλαμβανομένης της προτεραιότητας μεταξύ περισσότερων ενεχυρούχων δανειστών</p>
8	<p>Αφορά στην απόσβεση και στην εξάλειψη του ενεχύρου. Η παρ. 1 ορίζει πως η ελευθέρωση του οφειλέτη έναντι του ενεχυραστή επέρχεται, εφόσον σωρευτικώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις της καταβολής στον ενεχυρούχο δανειστή και της εγγραφής στο μητρώο του άρθρου 15 της πράξης απόσβεσης και εξάλειψης του ενεχύρου.</p> <p>Αντικείμενο ρύθμισης της διάταξης στην προκειμένη περίπτωση δεν αποτελούν τόσο οι τρόποι της τυπικής απόσβεσης της απαίτησης, όσο η αντιταξιμότητα αυτών έναντι τρίτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2.</p>
9	<p>Προβλέπεται η ικανοποίηση του ενεχυρούχου δανειστή για ενέχυρο απαιτήσεως, μετά την παρέλευση δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημέρα που θα καταστεί ληξιπρόθεσμη εν όλω ή εν μέρει η ασφαλιζόμενη απαίτησή του κατά του ενεχυραστή. Υιοθετούνται, εδώ, η εξασφαλιστική λειτουργία και ο αυτοματισμός της χρηματοοικονομικής ασφάλειας με τη θέση απαραίτητων ασφαλιστικών δικλείδων. Εάν λήξει η ενεχυρασμένη απαίτηση προτού λήξει η ασφαλιζόμενη απαίτηση, ο ενεχυρούχος δανειστής δικαιούται να την εισπράξει, όπως ορίζεται στα άρθρα 1252 και 1253 του Αστικού Κώδικα. Όταν περιέρχεται στον ενεχυραστή κινητό πράγμα σε εκπλήρωση ενεχυρασθείσας μη χρηματικής απαίτησης, το συσταθέν ενέχυρο επεκτείνεται αυτοδίκαια και επ' αυτού υπέρ του ενεχυρούχου δανειστή.</p>
10	<p>Προβλέπεται ότι ο ενεχυρούχος δανειστής και ο ενεχυραστής δικαιούνται να περιλάβουν στη σύμβαση ενεχύρου κατά το άρθρο 5, όρο, σύμφωνα με τον οποίο το ενέχυρο συνεπάγεται εκχώρηση της απαίτησης στον ενεχυρούχο δανειστή, από τον χρόνο της σύστασής του με τη διαλυτική αίρεση της εξόφλησης της ασφαλιζόμενης απαίτησης. Στην περίπτωση αυτή, και με την επιφύλαξη του άρθρου 7, εφαρμόζονται αναλόγως το άρθρο 39 του από 17.7/13.8.1923 ν.δ. (Α' 224). Η καταπιστευτική εκχώρηση του παρόντος άρθρου νοείται με την έννοια του ορισμού της καταπιστευτικής μεταβίβασης απαίτησης ή κινητού πράγματος, όπως αυτή διατυπώνεται στο άρθρο 5, σύμφωνα με τον οποίο το ενέχυρο</p>

	<p>συνεπάγεται εκχώρηση της απαίτησης στον ενεχυρούχο δανειστή, από τον χρόνο της σύστασής του με τη διαλυτική αίρεση της εξόφλησης της ασφαλιζόμενης απαίτησης.</p>
11	<p>Το ενέχυρο επί ονομαστικών μετοχών συστήνεται με ιδιωτικό ή με ηλεκτρονικό έγγραφο. και με εγγραφή στο μητρώο του άρθρου 15. Το ενέχυρο καταχωρίζεται μετά από τη σύστασή του στο βιβλίο μετοχών και σημειώνεται επί των τίτλων, εφόσον είναι έγχαρτοι.</p> <p>Όσον αφορά το ενέχυρο για μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού του Σ.Α.Τ. ή για μετοχές τηρούμενες σε λογιστική μορφή ύστερα από αποϋλοποίηση ή ακινητοποίηση, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 909/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Ιουλίου 2014 εξακολουθούν να ισχύουν οι κείμενες διατάξεις και η εγγραφή τους στο μητρώο μπορεί να γίνεται μέσω διαλειτουργικότητας χωρίς καμία επιβάρυνση των μελών, ύστερα από αίτηση στο μητρώο του άρθρου 15 όποιου έχει έννομο συμφέρον, μη ισχύοντος έναντι του μητρώου του απορρήτου του άρθρου 22 του ν. 4569/2018 (Α' 179).</p> <p>Ο ενεχυραστής οφείλει να παραδώσει τις μετοχές στον ενεχυρούχο δανειστή, εφόσον ζητηθούν από αυτόν, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί μετοχών που τηρούνται σε λογιστική ή αποϋλοποιημένη μορφή. Στην τελευταία περίπτωση, επισυνάπτεται στο έγγραφο σύστασης του ενεχύρου βεβαίωση του εκδότη των μετοχών για την κυριότητα του οφειλέτη στους άυλους τίτλους.</p> <p>Το ενέχυρο επί ονομαστικής μετοχής λογίζεται ως ενέχυρο επί του μετοχικού δικαιώματος στο οποίο αντιστοιχεί η μετοχή. Αντικατάσταση ή απώλεια ή καταστροφή ή διάσπαση των μετοχών ή τροποποίηση του μετοχικού κεφαλαίου δεν επηρεάζουν το ενέχυρο επί του μετοχικού δικαιώματος, ούτε επιφέρουν την κατάργησή του. Εκδιδόμενες νέες μετοχές παραδίδονται στον ενεχυρούχο δανειστή.</p> <p>Σε περίπτωση ενεχύρου επί ονομαστικών μετοχών χωρεί αναγκαστική εκτέλεση ανεξάρτητα από την κατοχή των εκδοθεισών μετοχών από τον ενεχυρούχο δανειστή.</p> <p>Σε κάθε άλλη περίπτωση, το ενέχυρο εκτείνεται αυτόματα και στα μερίσματα και τοκομερίδια.</p> <p>Με τη σύμβαση σύστασης του ενεχύρου παρέχεται η δυνατότητα να συμφωνηθεί ότι το δικαίωμα συμμετοχής στη γενική συνέλευση των μετόχων και ψήφου, για όλα ή για ορισμένα θέματα, ασκείται από τον ενεχυρούχο δανειστή, εκτός αν έχει συμφωνηθεί πως το δικαίωμα ψήφου στη γενική συνέλευση ασκείται από τον ενεχυραστή.</p> <p>Με την επιφύλαξη της παρ. 4, για την εκποίηση ενεχυριασμένων μετοχών, για το ενέχυρο σε ονομαστικούς τίτλους μετοχών εφαρμόζονται οι διατάξεις για το ενέχυρο κινητών.</p>
12	<p>Αφορά στη σύσταση ενεχύρου επί λοιπών μορφών εταιρικών συμμετοχών. Αρχικώς, ρυθμίζει τη σύσταση ενεχύρου επί μεριδίου εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, για την οποία προβλέπονται ο τύπος του</p>

	<p>ιδιωτικού εγγράφου, παρά το γεγονός ότι για τη μεταβίβαση απαιτείται η τήρηση του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου τύπου, και η διπλή δημοσιότητα με την καταχώριση στα βιβλία της εταιρείας και το ηλεκτρονικό μητρώο του άρθρου 15, στην οποία προβαίνουν ο ενεχυρούχος δανειστής ή ο ενεχυραστής.</p> <p>Επίσης, ρυθμίζει τη σύσταση ενεχύρου επί μεριδίου ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών ευθύνης, για την οποία προστίθεται ως προϋπόθεση η τήρηση δημοσιότητας με την καταχώριση στο ηλεκτρονικό μητρώο του άρθρου 15.</p> <p>Τέλος, ρυθμίζει τη σύσταση ενεχύρου επί εταιρικής συμμετοχής σε προσωπικές εταιρείες. Λαμβάνεται θέση υπέρ της δεκτικότητας σύστασης ενεχύρου και ρυθμίζεται η διπλή δημοσιότητα, με καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ., ελλείψει πρόβλεψης περί βιβλίων εταιρών, και το ηλεκτρονικό μητρώο του άρθρου 15. Δεν απαιτείται η σχετική αναφορά στο καταστατικό.</p>
13	<p>Καθιερώνεται η σύσταση ενεχύρων επί κινητών με συστατικό, πλέον, τύπο την εγγραφή στο μητρώο του άρθρου 15. Υπάρχει ειδική πρόβλεψη για την περίπτωση που τόσο ο δανειστής όσο και ο οφειλέτης είναι επαγγελματίες ή επιχειρήσεις και το ενέχυρο παρέχεται για τις ανάγκες του επαγγέλματος ή της επιχείρησής τους. Σε αυτή την περίπτωση επεκτείνεται η ρύθμιση του από 17.7/13.8.1923 ν.δ. για τη διευκόλυνση της αναγκαστικής εκτέλεσης.</p> <p>Ειδικότερα, προβλέπεται ως διαδικασία για την είσπραξη απαίτησης, η επίδοση επιταγής και όχι η ύπαρξη εκτελεστού τίτλου για την επίσπευση της αναγκαστικής εκτέλεσης. Σε κάθε άλλη περίπτωση εφαρμόζεται ο Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985 Α' 182), όπως εμπλουτίζεται με την ηλεκτρονική καταχώριση. Προστέθηκε η δυνατότητα ασκήσεως ενδίκων βοηθημάτων από τον οφειλέτη (ενεχυραστή) όπως επίσης και η επίσπευση πλειστηριασμού.</p>
14	<p>Καθιερώνονται η σύσταση ενεχύρου επί κινητών αξιών ή χρηματοπιστωτικών μέσων, πλην μετοχών, με παραπομπή στο άρθρο 5 για τη σύσταση απαίτησης επί κινητού πράγματος, όπως, επίσης, και οι ενεχυριάσεις μεριδίων οργανισμών συλλογικών επενδύσεων. Ο ν. 2844/2000 (Α' 220) δεν καλύπτει με τις διατάξεις του, αυτού του είδους τις εξασφαλίσεις, επομένως κρίνεται σημαντική η νομοθετική τους πρόβλεψη.</p>
15	<p>Προβλέπεται η σύσταση Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων, με αντικείμενο την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος εγγραφής πράξεων της παρ. 2 του άρθρου 17, στις περιοχές λειτουργίας και αρμοδιότητας Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».</p> <p>Η λειτουργία του μητρώου αποσκοπεί στη διασφάλιση α) της δημοσιότητας και αξιοπιστίας των νομικών δεδομένων και πληροφοριών και β) της δημόσιας πίστης και ασφάλειας των συναλλαγών σε σχέση με τα δεδομένα αυτά. Ως Φορέας Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου ορίζεται το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».</p>

16	Αποτυπώνονται οι αρχές λειτουργίας του μητρώου, καθώς και οι υποχρεώσεις του Φορέα, προς εκπλήρωση των προπεριγραφέντων στόχων της ρύθμισης.
17	Εξειδικεύεται το αντικείμενο του μητρώου, καθώς και οι καταχωριζόμενες σε αυτό πράξεις καθώς και απαιτούμενες εγγραφές τους. Περαιτέρω, καθορίζονται οι συνέπειες παραγωγικής λειτουργίας του μητρώου, ιδίως ως προς την αντικατάσταση του Πρωτόκολλου Καταχώρισης Δημοσιεύσεων της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 4512/2018 (Α' 5) και την ισχύ δημοσίευσης των πράξεων στο μητρώο.
18	Προσδιορίζεται η έννοια της δημοσιότητας των βιβλίων του μητρώου, που συνίσταται στο δικαίωμα για έρευνα αυτών και στο δικαίωμα για χορήγηση πιστοποιητικών ή αντιγράφων από αυτά, ενώ ορίζεται και τεκμήριο ακρίβειας των βιβλίων.
19	Προσδιορίζεται η διαδικασία υποβολής αίτησης στο μητρώο μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής. Ρητά προβλέπεται η υποχρέωση αναγραφής του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου στην περίπτωση φυσικού ή νομικού προσώπου ασφαλειοδότη. Περαιτέρω, προς αποφόρτιση και απλοποίηση της διαδικασίας προβλέπονται: α) η μέσω διαλειτουργικότητας λήψη συνυποβαλλομένων εγγράφων που μπορούν να αντλούνται από οικείες βάσεις δεδομένων, ώστε να μην χρειάζεται ο αιτών να τα αιτείται και να τα υποβάλλει ξεχωριστά, β) η εξουσιοδότηση υποβάλλοντος δικηγόρου μέσω υπεύθυνης δήλωσης και γ) η δυνατότητα καταχώρισης της νομιμοποίησης του υποβάλλοντος από το πρόσωπο που την παρείχε, κατά το αντικείμενο και τη χρονική διάρκεια αυτής, προς αποφυγή περιττής επανακατάθεσης εγγράφων νομιμοποίησης. Περαιτέρω, προσδιορίζεται η δυνατότητα υποβολής εγγραπτέων πράξεων και αιτημάτων έκδοσης πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων από τα βιβλία του μητρώου, καθ' όλο το 24ωρο, ενώ δίδεται και η δυνατότητα ο αιτών, κατά την υποβολή της εγγραπτέας πράξης, να συνυποβάλλει αίτημα έκδοσης πιστοποιητικών, αντιγράφων ή αποσπασμάτων (τα οποία λαμβάνει μετά την αποδοχή της υποβληθείσας πράξης).
20	Εξειδικεύεται το περιεχόμενο του ελέγχου, ο οποίος αφορά περιοριστικά στη συμπερίληψη της πράξης στις εγγραπτέες του μητρώου, και στη συνυποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών εγγράφων. Σε περίπτωση απόρριψης εγγραπτέας πράξης, η απόρριψη μαζί με συνοπτική αιτιολόγηση αυτής, γνωστοποιούνται αμελλητί, ηλεκτρονικά, στον αιτούντα. Επίσης, ορίζεται η δύναμη απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας του Μητρώου, κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, εξουσιοδότηση υπάλληλων του φορέα για τη διενέργεια του ελέγχου με αποφασιστική αρμοδιότητα απόρριψης ή αποδοχής των προς εγγραφή πράξεων για τη διεξαγωγή του ελέγχου και ο σχετικός επιμερισμός εργασιών.
21	Καθορίζονται τα πρόσωπα που διαθέτουν δικαίωμα i) ενημέρωσης των εγγραφών στο μητρώο (προσωπικό του φορέα) και ii) έρευνας στη βάση

	<p>δεδομένων του μητρώου. Η ρύθμιση αποσκοπεί, πέραν της διευκόλυνσης του λειτουργήματος και του έργου των αναφερομένων επαγγελματικών κατηγοριών, στην παροχή της μέγιστης δυνατής διαφάνειας για το σύνολο των καταχωριζομένων στο μητρώο πράξεων.</p>
22	<p>Διευκρινίζεται ότι τα σχετικά τέλη για την εγγραφή πράξεων στο μητρώο, καθώς και για την έκδοση αντιγράφων ή αποσπασμάτων των βιβλίων του μητρώου καταβάλλονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο καταβολής τελών υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».</p>
23	<p>Διευκρινίζεται η σχέση των αξιολογούμενων ρυθμίσεων με ειδικά νομοθετήματα και ορίζεται ρητά ότι οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν θίγουν την εφαρμογή του ν. 3301/2004 (Α' 263), περί συμφωνιών παροχής χρηματοοικονομικής ασφάλειας και εφαρμογής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, του από 17.7-13.8.1923 ν.δ. (Α' 224), περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών, του ν. 2844/2000 (Α' 220), περί συμβάσεων επί κινητών ή απαιτήσεων υποκειμένων σε δημοσιότητα και άλλων συμβάσεων παροχής ασφάλειας, και του Αστικού Κώδικα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις διατάξεις του παρόντος νόμου και ιδίως στο άρθρο 26 με τις καταργούμενες διατάξεις.</p> <p>Περαιτέρω, προβλέπεται ρητά ότι οποιαδήποτε αναφορά στη δημοσίευση του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 νοείται ως αναφορά στη δημοσίευση στο μητρώο του άρθρου 15 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.</p> <p>Τέλος, εν είδει τελικής διάταξης τροποποιείται η περ α) της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 3301/2004, περί του κύρους και της απόδειξης της συμφωνίας ή της παροχής χρηματοοικονομικής ασφάλειας, ώστε να εναρμονίζεται με τις διατάξεις του παρόντος.</p>
24	<p>Τίθεται εξουσιοδοτική ρύθμιση σύμφωνα με την οποία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθορίζεται ο χρόνος έναρξης της λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων. Παρέχεται ακόμη εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με απόφαση του, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να ρυθμίζει ειδικότερα τη διαδικασία υποβολής των προς εγγραφή πράξεων, τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά και τα καταχωριζόμενα στοιχεία των πράξεων κατά την υποβολή των τροποποιήσεων και μεταβολών τους, συμπεριλαμβανομένης και της εξάλειψής τους, καθώς και τη διαδικασία χορήγησης πιστοποιητικών και αποσπασμάτων από τα βιβλία, να καθορίζει τα βιβλία του μητρώου, να εξειδικεύει τον τρόπο πληρωμής και την πιστοποίηση των καταβαλλόμενων τελών για την υποβολή των προς εγγραφή πράξεων στο μητρώο και την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών και αντιγράφων και να ρυθμίζει την οργάνωση, την ασφαλή διαχείριση και λειτουργία των απαιτούμενων βάσεων δεδομένων και των αναγκαίων δικτύων επικοινωνίας. Επιπλέον, δύνανται να καθορίζονται ο τρόπος και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος πρόσβασης στα στοιχεία του μητρώου, το εύρος της δυνατότητας έρευνας και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα που αφορά</p>

	τη δημοσιότητα των δεδομένων και πληροφοριών του μητρώου και την πρόσβαση σε αυτά, ενώ δύνανται, επίσης, να ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα που αφορούν στις τεχνικές προδιαγραφές, την τεχνική διαχείριση, την τήρηση, τη οργάνωση, τη λειτουργία και τη δημοσιότητα του μητρώου, καθώς και να προβλέπεται η διασύνδεση του μητρώου με άλλα ψηφιακά μητρώα και να καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι, προϋποθέσεις και τεχνικές λεπτομέρειες για την ανταλλαγή των πληροφοριών μεταξύ των αρχείων αυτών, καθώς και κάθε αναγκαίο ζήτημα που αφορά ή συνάπτεται με τα ανωτέρω θέματα.
25	Προβλέπεται μεταβατική διάταξη σύμφωνα με την οποία ενέχυρα που συστήθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος δυνάμει των καταργούμενων διατάξεων του άρθρου 26 διατηρούνται και διέπονται από τις καταργούμενες διατάξεις.
26	Καθορίζονται καταργούμενες διατάξεις.
27	Παρέχεται, για πρώτη φορά, στο δικαστικό σώμα η δυνατότητα να συμμετέχει στην επιλογή της ηγεσίας του. Η προτεινόμενη ρύθμιση αποτελεί σταθμό για την εδραίωση και ενίσχυση του κράτους δικαίου στη χώρα μας. Η Ελλάδα, ακολουθώντας τα ευρωπαϊκά πρότυπα στο ζήτημα αυτό [βλ. Σύσταση CM/Rec(2010)12 της Επιτροπής Υπουργών του Συμβουλίου της Ευρώπης προς τα κράτη μέλη σχετικά με τους δικαστές: ανεξαρτησία, αποδοτικότητα και αρμοδιότητες, σημεία 46-48, Γνώμη (opinion) No 19/2016 και Γνώμη 21/2018 του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Δικαστών (CCJE) προς την Επιτροπή Υπουργών του Συμβουλίου της Ευρώπης σχετικά με τον ρόλο των Προέδρων των δικαστηρίων, Έκθεση της Επιτροπής της Βενετίας "Report on the independence of the judicial system – Part I: the independence of judges" (2010)], παρέχει στην Ολομέλεια των οικείων Ανωτάτων Δικαστηρίων και στην Ολομέλεια της Εισαγγελίας του Αρείου Πάγου, δηλαδή σε όργανο αποτελούμενο αποκλειστικά από δικαστές ή/και εισαγγελείς, τη δυνατότητα να διατυπώνει γνώμη για την επιλογή της ηγεσίας του αντίστοιχου Δικαστηρίου. Το αίτημα της συμμετοχής των δικαστών και εισαγγελέων στην επιλογή της ηγεσίας τους έχει διατυπωθεί, άλλωστε, επανειλημμένως τόσο σε εκθέσεις του Συμβουλίου της Ευρώπης [GRECO Τέταρτος Κύκλος Αξιολόγησης - Πρόληψη διαφθοράς βουλευτών, δικαστών και εισαγγελέων: Έκθεση Αξιολόγησης 2015 (68η Ολομέλεια), GRECO Έκθεση Συμμόρφωσης 2017 (77η Ολομέλεια), GRECO Δεύτερη Έκθεση Συμμόρφωσης 2020 [85η Ολομέλεια), GRECO Προσθήκη στη Δεύτερη Έκθεση Συμμόρφωσης (90η Ολομέλεια), GRECO Δεύτερη Προσθήκη στη Δεύτερη Έκθεση Συμμόρφωσης 2023 (95η Ολομέλεια), όσο και στις εκθέσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για το Κράτος Δικαίου των ετών 2021, 2022 και 2023, με τη διατύπωση αντίστοιχων συστάσεων προς την Ελλάδα για τη λήψη μέτρων ώστε να αντιμετωπιστεί η ανάγκη συμμετοχής του δικαστικού σώματος στην επιλογή των Προέδρων και Αντιπροέδρων των Ανωτάτων Δικαστηρίων, καθώς και του Εισαγγελέα του

Αρείου Πάγου λαμβάνοντας υπόψη τα ευρωπαϊκά πρότυπα στο ζήτημα αυτό.

Η προτεινόμενη ρύθμιση εναρμονίζεται με τις ως άνω συστάσεις, χωρίς να αφίσταται ή να αποκλίνει από το υφιστάμενο συνταγματικό πλαίσιο (παρ. 5 άρθρου 90 του Συντάγματος), το οποίο επιφυλάσσει στο Υπουργικό Συμβούλιο ευρεία διακριτική ευχέρεια ως προς το ζήτημα της επιλογής των Προέδρων και Αντιπροέδρων των ανωτάτων δικαστηρίων καθώς και του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου [βλ. ΣτΕ (σε Ολομ. και Συμβούλιο) 2/2010, Ελεγκτικό Συνέδριο, 13η γενική συνεδρίαση της Ολομέλειας της 29.6.2015, ΣτΕ (σε Ολομ. και Συμβούλιο) 7/2019]. Για τον λόγο αυτό η παρεχόμενη γνώμη του δικαστικού σώματος μόνο ως «απλή» μπορεί να νοηθεί, υπό την έννοια ότι κατευθύνει, χωρίς, όμως, να δεσμεύει το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη διατύπωση της πρότασής του.

Ως προς την ακολουθητέα διαδικασία, η γνώμη της Ολομέλειας της Εισαγγελίας ή του οικείου Ανώτατου Δικαστηρίου (ως ανώτατων συλλογικών οργάνων) προηγείται της γνώμης της Διάσκεψης των Προέδρων της Βουλής. Τούτο δε προς διαφύλαξη της ανεξαρτησίας και του ανεπηρέαστου της γνώμης των δικαστών. Προκειμένου να εξασφαλισθεί το ακώλυτο της διαδικασίας, και με δεδομένο ότι για την πλήρωση των θέσεων που κενώνονται στις 30 Ιουνίου κάθε έτους ο Υπουργός Δικαιοσύνης κινεί τη διαδικασία το αργότερο έως το τέλος Απριλίου, προβλέπεται ότι η Ολομέλεια παρέχει τη γνώμη της μέσα σε ένα μήνα από τότε που ζητήθηκε από τον Υπουργό Δικαιοσύνης, ώστε να αρχίσει το επόμενο στάδιο με τη διαδικασία για τη διατύπωση γνώμης από τη Διάσκεψη των Προέδρων της Βουλής. Προβλέπεται, περαιτέρω, ότι η Ολομέλεια συνεδριάζει σε συμβούλιο (και όχι δημόσια) και μετέχουν σε αυτήν όλα τα μέλη του Δικαστηρίου. Σε περίπτωση κωλυμάτων η Ολομέλεια συγκροτείται νόμιμα και με λιγότερο αριθμό μελών, σε κάθε όμως περίπτωση τα παρόντα μέλη πρέπει να είναι περισσότερα από το ήμισυ των μελών που υπηρετούν. Περαιτέρω, προς διαφύλαξη της εσωτερικής γαλήνης του σώματος και των καλών σχέσεων μεταξύ των δικαστών, τα μέλη του Δικαστηρίου διατυπώνουν την πρότασή τους με μυστική ψηφοφορία επί προτυπωμένων ψηφοδελτίων, έχουν δε τη δυνατότητα να επιλέξουν περισσότερους του ενός συναδέλφους τους για την προς κάλυψη θέση και συγκεκριμένα μεταξύ όσων έχουν τα νόμιμα προσόντα: α) μέχρι πέντε (5) δικαστικούς λειτουργούς για την κάλυψη της θέσης του Προέδρου, β) μέχρι πέντε (5) δικαστικούς ή εισαγγελικούς λειτουργούς για την κάλυψη της θέσης του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, και γ) αριθμό μέχρι το πενήντα τοις εκατό όσων δικαστικών λειτουργών έχουν τα ανωτέρω προσόντα για τις προς κάλυψη θέσεις αντιπροέδρων. Το Πρακτικό με τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας διαβιβάζεται στον Υπουργό Δικαιοσύνης μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που ζητήθηκε η γνώμη της Ολομέλειας. Η δυνατότητα πολλαπλής ψήφου παρέχεται ακριβώς προς διευκόλυνση των μελών του Δικαστηρίου, καθώς καλούνται να επιλέξουν μεταξύ περισσότερων ικανότατων και πολύπειρων

	<p>συναδέλφων, οι οποίοι πληρούν τα τυπικά προσόντα του δεύτερου και τρίτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 59 του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών (ν. 4938/2022, Α' 109).</p> <p>Από τα ανωτέρω γίνεται αντιληπτό ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση, η χώρα μας όχι μόνο συμμορφώνεται προς τα ευρωπαϊκά πρότυπα για τις επιλογές των δικαστών, αλλά αποτελεί πλέον η ίδια διεθνές καλό παράδειγμα ενίσχυσης της ανεξαρτησίας της δικαιοσύνης και προαγωγής του κράτους δικαίου, καθώς η συμμετοχή των δικαστών στα ζητήματα διοίκησης του σώματος επεκτείνεται πλέον σε όλους τους βαθμούς ιεραρχίας, ακόμα και στους ανώτατους.</p>
28	<p>Διευκολύνεται η ολοκλήρωση της δημοσιοποίησης και διόρθωσης των δεδομένων προσαρμογής των στοιχείων που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία σε Ρόδο και Κω - Λέρο, η οποία αποτελεί προϋπόθεση για την ένταξη των περιοχών αυτών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Η ένταξη είναι επιβεβλημένη βάσει των προβλέψεων των παρ. 5 και 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α' 5).</p> <p>Η δυνατότητα υποβολής αίτησης διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων δεν θίγεται αλλά κατοχυρώνεται, καθώς πλέον ο αιτών μπορεί να την υποβάλλει από την έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου (σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 2664/1998, Α' 275) αντί εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ανάρτηση των δεδομένων προσαρμογής, όπως ισχύει σήμερα. Επίσης, αποτυπώνεται ακριβέστερα το γεγονός ότι δεν θίγονται οι έννομες συνέπειες από το σύνολο της διαδικασίας διαμόρφωσης και το τελικό της αποτέλεσμα. Παράλληλα, με σχετική εξουσιοδοτική διάταξη δίδεται και για την περ. ε' του άρθρου 5 του ν. 4934/2022 (Α' 100) η δυνατότητα ορισμού αποδεκτής απόκλισης και ζώνης κανονισμού ορίων που παρέχεται για την υπόλοιπη επικράτεια, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 2664/1998, όπου το κτηματολογικό διάγραμμα του γεωτεμαχίου θεωρείται συμβατό ως προς το σχήμα και τα όρια του γεωτεμαχίου, όπως αποτυπώνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάσσονται με ακριβέστερες μεθόδους, με αποτέλεσμα τη διευκόλυνση των συναλλαγών και την προστασία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων φυσικών και νομικών προσώπων.</p>
29	<p>Προβλέπεται ότι οι ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού υποβάλλουν ατελώς δηλώσεις κυριότητας του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (Α' 114) έως τη 15η Σεπτεμβρίου 2024 υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων της παρ. 5 και της περ. β) της παρ. 8 του ίδιου άρθρου, στην περιοχή εντός των διοικητικών τους ορίων, στην οποία βρίσκονται τα ακίνητα για τα οποία υποβάλλεται η δήλωση κυριότητας, ώστε να αυξηθούν οι σχετικές δηλώσεις δικαιωμάτων κυριότητας από μέρους των ΟΤΑ και να αντιμετωπιστεί το ζήτημα της έλλειψης δηλώσεων δικαιωμάτων κυριότητας στη διαδικασία της κτηματογράφησης.</p>
30	Καθορίζονται καταργούμενες διατάξεις.
31	Καθορίζεται ο χρόνος έναρξης ισχύος του νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X	X		
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X	X		
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X	X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X	X	X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X	X		
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					

	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					

		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	
<input type="checkbox"/>	Διεθνής διαβούλευση	
23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengon.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)	

<p>Το σχέδιο νόμου τέθηκε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση από την Πέμπτη, 2 Μαΐου 2024, έως την Πέμπτη, 16 Μαΐου 2024, και σε αυτό υποβλήθηκαν συνολικά εβδομήντα επτά (77) σχόλια. Το σύνολο των σχολίων είναι προσβάσιμα στη σελίδα http://www.opengov.gr/ministryofjustice/?p=17424 .</p>	
Αριθμός συμμετασχόντων	εβδομήντα επτά (77)
Σχόλια που υιοθετήθηκαν 20(είκοσι)	
Άρθρο 1	Υιοθετήθηκαν δύο (2) σχόλια που αφορούσαν στη συμπλήρωση του σκοπού το Μέρους Β' του σχεδίου νόμου, ώστε να είναι σαφές ότι αφορά σε παροχή εξασφαλίσεων όχι μόνο σε κινητά αλλά και σε απαιτήσεις και σε άλλα δικαιώματα.
Άρθρο 7	Υιοθετήθηκε σχόλιο που αφορούσε τη ρύθμιση της περίπτωσης κατά την οποία δεν απαιτείται γνωστοποίηση της σύστασης του ενεχύρου στον οφειλέτη.
Άρθρο 10	Υιοθετήθηκε το σχόλιο περί διερεύνησης της σχέσης της προτεινόμενης ρύθμισης με το από 17.7/13.8.1923 ν.δ.
Άρθρο 11	Υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούσαν στις εισηγμένες μετοχές και τη σχέση του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων του προτεινόμενου σχεδίου νόμου με το μητρώο του Συστήματος Άυλων Τίτλων. (Σ.Α.Τ.).
Άρθρο 12	Υποβλήθηκαν σχόλια που λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.
Άρθρο 17	Υιοθετήθηκε σχόλιο που αφορούσε τη σχέση του προτεινόμενου σχεδίου νόμου και του ν. 2844/2000 (Α' 220).
Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης) 57 (πενήντα επτά).	
Άρθρο 1	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια γενικού περιεχομένου σχετικά με τον σκοπό του νομοσχεδίου που δεν ανταποκρίνονται στις στοχεύσεις της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας και

	αφορούν άλλα μητρώα, όπως το Γενικό Εμπορικό Μητρώο.
Άρθρο 3	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που δεν ανταποκρίνονται στις στοχεύσεις της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας.
Άρθρο 4	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούν τη χρήση συγκεκριμένων όρων στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου, καθώς κρίθηκε ότι δεν ανταποκρίνονται στο περιεχόμενο του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.
Άρθρο 5	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούν το τραπεζικό απόρρητο, καθώς αυτό δεν θίγεται από το προτεινόμενο σχέδιο νόμου.
Άρθρο 6	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούν τη γνωστοποίηση της σύστασης ενεχύρου, καθώς κρίθηκε ότι δεν προκύπτει διακινδύνευση ή σύγκυση ως προς τα πρόσωπα στα οποία γίνεται η γνωστοποίηση.
Άρθρο 7	Δεν υιοθετήθηκε το σχόλιο σχετικά με την έναρξη των αποτελεσμάτων της σύμβασης ενεχύρου πριν από την εγγραφή στο μητρώο, καθώς κρίθηκε ότι δεν συμβιβάζεται με τις στοχεύσεις της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας και τη ratio θέσπισης του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων.
Άρθρο 8	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούν ζητήματα εκτός του ρυθμιστικού πεδίου του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, όπως τα αποδεικτικά μέσα.
Άρθρο 9	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούν την ικανοποίηση του ενεχυρούχου δανειστή, καθώς δεν συμβιβάζονται με βασικές δικαιολογικές επιλογές του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.
Άρθρο 10	Δεν υιοθετήθηκε σχόλιο που αφορά αποσαφήνιση των διατάξεων που εφαρμόζονται επί εκχώρησης, καθώς κρίθηκε ότι καθίσταται σαφές από τη ρύθμιση.
Άρθρο 13	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια με τα οποία προτείνονται ρυθμίσεις οι οποίες που έχουν ήδη τύχει επεξεργασίας κατά την προνομοθετική νομοπαρασκευαστική διαδικασία.
Άρθρο 16	Δεν υποβλήθηκαν σχόλια.
Άρθρο 18	Δεν υποβλήθηκαν σχόλια.
Άρθρο 19	Δεν υποβλήθηκαν σχόλια.

Άρθρο 21	Δεν υιοθετήθηκε σχόλιο που αφορά τη χρήση του όρου «βάση δεδομένων» αντί του όρου «ηλεκτρονικό βιβλίο», καθώς η λέξη «βιβλίο» αφορά στην οργάνωση του μητρώου.. Επιπλέον, δεν υιοθετήθηκε σχόλιο που αφορά τη συμπερίληψη των διαπιστευμένων διαμεσολαβητών στα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα έρευνας στα καταχωρισθέντα στοιχεία του μητρώου.
Άρθρο 22	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια για το ύψος των τελών, δεδομένων των δημοσιονομικών συνεπειών που θα επέφερε η υιοθέτησή τους.
Άρθρο 23	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούν στη συμβατότητα με υφιστάμενες διατάξεις, καθώς κρίθηκε ότι τα σχετικά ζητήματα επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο περί καταργούμενων διατάξεων.
Άρθρο 24	Δεν υιοθετήθηκε σχόλιο σχετικά με την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» να προβλέπει για τη διασύνδεση του μητρώου με άλλα ψηφιακά μητρώα, καθώς στον νόμο προβλέπεται η δυνατότητα λήψης απόφασης για τη διασύνδεση του μητρώου, η οποία θα λαμβάνεται κάθε φορά με βάση τις ανάγκες των εμπλεκόμενων φορέων
Άρθρο 25	Δεν υποβλήθηκαν σχόλια.
Άρθρο 26	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια.
Άρθρο 27	Δεν υποβλήθηκαν σχόλια.

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρο 27: παρ. 5 άρθρου 90 του Συντάγματος.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>

?	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
?	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
?	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i>	<i>Υφιστάμενες διατάξεις</i>
	<p>Άρθρο 27 Διατύπωση γνώμης για τις προαγωγές των Προέδρων και των Αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 59 ν. 4938/2022</p> <p>Στην παρ. 3 του άρθρου 59 του ν. 4938/2022 (Α' 109), περί των προαγωγών των δικαστικών λειτουργιών, προστίθενται νέα εδάφια πέμπτο, έκτο, έβδομο, όγδοο, ένατο και δέκατο, και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«3. Οι προαγωγές στις θέσεις του Προέδρου και των αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Προέδρου, του Εισαγγελέα και των αντιπροέδρων του Αρείου Πάγου, του Προέδρου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, του Γενικού Επιτρόπου της Επικρατείας στο Ελεγκτικό Συνέδριο και των αντιπροέδρων του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Γενικού Επιτρόπου της Επικρατείας των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων ενεργούνται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται</p>	<p>Η παρ. 3 του άρθρου 59 του ν. 4938/2022 έχει ως εξής:</p> <p>3. Οι προαγωγές στις θέσεις του Προέδρου και των αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Προέδρου, του Εισαγγελέα και των αντιπροέδρων του Αρείου Πάγου, του Προέδρου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, του Γενικού Επιτρόπου της Επικρατείας στο Ελεγκτικό Συνέδριο και των αντιπροέδρων του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Γενικού Επιτρόπου της Επικρατείας των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων ενεργούνται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργικού Συμβουλίου. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ύστερα από γνώμη της Διάσκεψης των Προέδρων της Βουλής και εισήγηση του Υπουργού Δικαιοσύνης, επιλέγει τους προακτέους μεταξύ εκείνων που έχουν τα νόμιμα προσόντα κατά τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 74, την παρ. 7 του άρθρου 75, τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 83, την παρ. 7 του άρθρου 84 και τις παρ. 10, 11 και 12 του άρθρου 89. Για τις προαγωγές στις θέσεις των αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου η επιλογή γίνεται μεταξύ των δέκα (10) αρχαιότερων από</p>

<p>μετά από πρόταση του Υπουργικού Συμβουλίου. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ύστερα από γνώμη της Διάσκεψης των Προέδρων της Βουλής και εισήγηση του Υπουργού Δικαιοσύνης, επιλέγει τους προακτέους μεταξύ εκείνων που έχουν τα νόμιμα προσόντα κατά τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 74, την παρ. 7 του άρθρου 75, τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 83, την παρ. 7 του άρθρου 84 και τις παρ. 10,11 και 12 του άρθρου 89.</p> <p>Για τις προαγωγές στις θέσεις των αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου η επιλογή γίνεται μεταξύ των δέκα (10) αρχαιότερων από τους δικαστικούς λειτουργούς, που έχουν τα τυπικά προσόντα, όταν η προς πλήρωση θέση είναι μία (1). Για κάθε μία επιπλέον θέση, ο αριθμός των υποψηφίων προς επιλογή αυξάνεται κατά τέσσερις (4).</p> <p>Ειδικά για τις προαγωγές στις θέσεις του Προέδρων και των αντιπροέδρων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς επίσης και στη θέση του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, πριν από τη γνώμη της Διάσκεψης των Προέδρων της Βουλής ζητείται από τον Υπουργό Δικαιοσύνης η γνώμη της Ολομέλειας του οικείου Ανώτατου Δικαστηρίου, η οποία διατυπώνεται κατόπιν μυστικής ψηφοφορίας των μελών της. Η Ολομέλεια συνεδριάζει σε συμβούλιο και μετέχουν σε αυτή όλα τα μέλη του Δικαστηρίου, στη δε Ολομέλεια του Αρείου Πάγου μετέχουν επίσης ο Εισαγγελέας και οι Αντεισαγγελείς του Αρείου Πάγου. Σε περίπτωση κωλύματος η Ολομέλεια συγκροτείται νόμιμα και με λιγότερο αριθμό μελών, σε κάθε όμως περίπτωση τα παρόντα μέλη πρέπει να είναι περισσότερα από το ήμισυ των μελών που υπηρετούν. Κάθε μέλος του Δικαστηρίου έχει</p>	<p>τους δικαστικούς λειτουργούς, που έχουν τα τυπικά προσόντα, όταν η προς πλήρωση θέση είναι μία (1). Για κάθε μία επιπλέον θέση, ο αριθμός των υποψηφίων προς επιλογή αυξάνεται κατά τέσσερις (4). Για την πλήρωση των θέσεων, οι οποίες κενώνονται στις 30 Ιουνίου κάθε έτους, ο Υπουργός κινεί τις διαδικασίες που ορίζονται στην παρούσα το αργότερο ως το τέλος Απριλίου. Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί κάποια από τις παραπάνω θέσεις κατά τη διάρκεια του δικαστικού έτους, η διαδικασία κινείται μέσα σε δύο (2) μήνες από την κένωση της θέσης. Οι ανωτέρω προαγωγές ανατρέχουν στον χρόνο κένωσης της θέσης.</p>
--	--

<p>δικαίωμα να επιλέξει μεταξύ όσων έχουν τα νόμιμα προσόντα κατά το δεύτερο και τρίτο εδάφιο: α) μέχρι πέντε (5) δικαστικούς λειτουργούς για την κάλυψη της θέσης του Προέδρου, β) μέχρι πέντε (5) δικαστικούς ή εισαγγελικούς λειτουργούς για την κάλυψη της θέσης του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, γ) αριθμό μέχρι το πενήντα τοις εκατό όσων δικαστικών λειτουργών έχουν τα ανωτέρω προσόντα για τις προς κάλυψη θέσεις αντιπροέδρων. Το Πρακτικό με τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας διαβιβάζεται στον Υπουργό Δικαιοσύνης μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που ζητήθηκε η γνώμη της Ολομέλειας.</p> <p>Ειδικότερα για την προαγωγή του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου ζητείται από τον Υπουργό Δικαιοσύνης και η γνώμη της Ολομέλειας της Εισαγγελίας του Αρείου Πάγου, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλογικά, όσων ορίζονται στα προηγούμενα εδάφια.</p> <p>Για την πλήρωση των θέσεων, οι οποίες κενώνονται στις 30 Ιουνίου κάθε έτους, ο Υπουργός κινεί τις διαδικασίες που ορίζονται στην παρούσα το αργότερο ως το τέλος Απριλίου. Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί κάποια από τις παραπάνω θέσεις κατά τη διάρκεια του δικαστικού έτους, η διαδικασία κινείται μέσα σε δύο (2) μήνες από την κένωση της θέσης. Οι ανωτέρω προαγωγές ανατρέχουν στον χρόνο κένωσης της θέσης.».</p>	
<p style="text-align: center;">Άρθρο 28 Νέα διαδικασία δημοσιοποίησης και διόρθωση δεδομένων προσαρμογής – Τροποποίηση άρθρων 5, 8 και 46 ν. 4934/2022</p> <p>1. Στο δεύτερο εδάφιο της περ. ε' του άρθρου 5 του ν. 4934/2022 (Α' 100), περί των αρχών της διαδικασίας προσαρμογής, οι λέξεις «Κατά τη</p>	<p>Η περ. ε' του άρθρου 5 του ν. 4934/2022 έχει ως εξής:</p> <p>ε. Για τη δημιουργία των κτηματολογικών διαγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά διαγράμματα και η προσαρμογή των ορίων σύμφωνα με την υφιστάμενη πραγματική κατάσταση, εφόσον δεν υφίστανται περί αυτών αμφισβητήσεις</p>

<p>διαμόρφωση των διαγραμμάτων διατηρούνται» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Από τη διαμόρφωση των διαγραμμάτων δεν θίγονται» και η περ. ε' διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«ε. Για τη δημιουργία των κτηματολογικών διαγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά διαγράμματα και η προσαρμογή των ορίων σύμφωνα με την υφιστάμενη πραγματική κατάσταση, εφόσον δεν υφίστανται περί αυτών αμφισβητήσεις μεταξύ των όμορων ιδιοκτησιών. Από τη διαμόρφωση των διαγραμμάτων δεν θίγονται οι έννομες συνέπειες που έχουν παραχθεί, συμπεριλαμβανομένης της αρτιότητας.».</p> <p>2. Στο άρθρο 8 του ν. 4934/2022, περί ανάρτησης δεδομένων προσαρμογής, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στον τίτλο, η λέξη «Ανάρτηση» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Ηλεκτρονική δημοσιοποίηση και διόρθωση», β) στην παρ. 1, οι λέξεις «με δημόσια ανάρτηση στα καταστήματα των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω - Λέρου και στα οικεία Δημαρχεία, καθώς και» διαγράφονται, γ) η παρ. 2 αντικαθίσταται, δ) στην παρ. 3, οι λέξεις «Σε ακίνητα που στην ανάρτηση εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Για τη διόρθωση καταγραφής ακινήτων που αποτυπώθηκαν ως αγνώστου ιδιοκτήτη, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 6 του παρόντος» και το άρθρο 8 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 8 Ηλεκτρονική δημοσιοποίηση και διόρθωση δεδομένων προσαρμογής</p> <p>1. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσαρμογής, τα αρχεία με τις νομικές, χωρικές και</p>	<p>μεταξύ των όμορων ιδιοκτησιών. Κατά τη διαμόρφωση των διαγραμμάτων διατηρούνται οι έννομες συνέπειες που έχουν παραχθεί, συμπεριλαμβανομένης της αρτιότητας. Το άρθρο 8 του ν. 4934/2022 έχει ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">Άρθρο 8 Ανάρτηση δεδομένων προσαρμογής</p> <p>1. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσαρμογής, τα αρχεία με τις νομικές, χωρικές και τεχνικές πληροφορίες δημοσιοποιούνται με δημόσια ανάρτηση στα καταστήματα των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω Λέρου και στα οικεία Δημαρχεία, καθώς και ηλεκτρονικά στις ιστοσελίδες του Φορέα και των Δικηγορικών Συλλόγων Ρόδου και Κω.</p> <p>2. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, δικαιούται, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ηλεκτρονική ανάρτηση της παρ. 1, να υποβάλλει αίτηση διόρθωσης για τη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων που εμφιλοχώρησαν κατά τη διαδικασία της επεξεργασίας. Η καταγραφή είναι προδήλως εσφαλμένη, εάν παρατηρείται αδικαιολόγητη απόκλιση μεταξύ των στοιχείων που έχουν καταχωριστεί στις κτηματολογικές μερίδες ή τα διαγράμματα και εκείνων που έχουν αναρτηθεί. Επί των αιτήσεων αποφαινεται το οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, μετά από εισήγηση του αναδόχου προσαρμογής. Με απόφαση του Φορέα μπορεί η προθεσμία αυτή να παραταθεί έως δύο (2) μήνες ακόμη.</p> <p>3. Σε ακίνητα που στην ανάρτηση εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη, όποιος έχει έννομο συμφέρον, δικαιούται να ζητήσει με την αίτηση της παρ. 2 να καταγραφεί ως δικαιούχος, εφόσον προσκομίζει και αποδεικνύει ότι διαθέτει τα απαιτούμενα κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου στοιχεία.</p>
---	---

τεχνικές πληροφορίες δημοσιοποιούνται ηλεκτρονικά στις ιστοσελίδες του Φορέα και των Δικηγορικών Συλλόγων Ρόδου και Κω.

2. Πρόδηλα σφάλματα που εμφιλοχώρησαν κατά τη διαδικασία της επεξεργασίας των τηρούμενων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου στοιχείων, ιδίως δε όταν παρατηρείται αδικαιολόγητη απόκλιση μεταξύ των στοιχείων που έχουν καταχωριστεί στις κτηματολογικές μερίδες ή τα διαγράμματα και εκείνων που δημοσιοποιήθηκαν, διορθώνονται κατόπιν υποβολής αίτησης στο λειτουργούν κατά τον χρόνο εκείνο κατά τόπο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα του ν. 4512/2018 (Α' 5). Στην περίπτωση αυτή, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 18 του ν. 2664/1998 (Α' 100). Όλες οι έννομες συνέπειες που προέκυψαν κατά το χρονικό διάστημα ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου διατηρούνται.

3. Για τη διόρθωση καταγραφής ακινήτων που αποτυπώθηκαν ως αγνώστου ιδιοκτήτη, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 6 του παρόντος, όποιος έχει έννομο συμφέρον, δικαιούται να ζητήσει με την αίτηση της παρ. 2 να καταγραφεί ως δικαιούχος, εφόσον προσκομίζει και αποδεικνύει ότι διαθέτει τα απαιτούμενα κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου στοιχεία.».

3. Η παρ. 2 του άρθρου 46 του ν. 4934/2022, περί των εξουσιοδοτικών διατάξεων του νόμου αυτού, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ορίζεται η αποδεκτή απόκλιση εμβαδού που λαμβάνεται υπόψη για τη δημιουργία των

<p>κτηματολογικών διαγραμμάτων σύμφωνα με την περ. ε' του άρθρου 5. Με όμοια απόφαση, στην οποία λαμβάνονται υπόψη οι τεχνικές προδιαγραφές του προηγούμενου εδαφίου, προβλέπεται ο τρόπος αποτύπωσης στο κτηματολογικό διάγραμμα «ζώνης κανονισμού ορίων» περιμετρικά εκάστου γεωτεμαχίου σε σχέση με τα όμορα. Εντός της «ζώνης κανονισμού ορίων» το κτηματολογικό διάγραμμα του γεωτεμαχίου θεωρείται συμβατό ως προς το σχήμα και τα όρια του γεωτεμαχίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάσσονται με ακριβέστερες μεθόδους.».</p> <p>3. Στο άρθρο 46 του ν. 4934/2022 προστίθεται παρ. 2Α ως εξής:</p> <p>«2Α. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζονται οι ειδικότερες λεπτομέρειες για τη δημοσιοποίηση των αρχείων του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 8, η διαδικασία υποβολής της αίτησης διόρθωσης, καθώς και κάθε άλλο ζήτημα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα για την εφαρμογή του άρθρου 8.».</p>	
---	--

30.	Κατάργηση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i>	<i>Καταργούμενες διατάξεις</i>
	<p>Άρθρο 26 Καταργούμενες διατάξεις</p> <p>1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται:</p> <p>α) Τα άρθρα 1244, περί ενεχύρου σε ανώνυμους τίτλους, 1247, περί ενεχύρου σε δικαίωμα και 1248, περί ενεχύρου απαιτήσεως, του Αστικού Κώδικα.</p>	

<p>β) Τα άρθρο 36, περί σύστασης ενεχύρου, και 44, περί ενυχύρου απαίτησης, του από 17.7-13.8.1923 ν.δ. (Α' 224), περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών.</p> <p>γ) Η παρ. 1 του άρθρου 2, περί κατάσχεσης ονομαστικών μετοχών, και το άρθρο 3, περί ενεχύρου επί ονομαστικών μετοχών, του α.ν. 1818/1951 (Α' 149), περί ενεχύρου επί ονομαστικών μετοχών.</p> <p>δ) Οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση των καταργούμενων περ. α), β) και γ).</p> <p>ε) Οι υπ' αρ. 20783/9.11.2020 (Β' 4944), περί καθορισμού του εντύπου σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων, και 161337/18.11.2003 (Β' 1688), περί καθορισμού του εντύπου σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων, αποφάσεις του Υπουργού Δικαιοσύνης.</p> <p>στ) Τα άρθρα 1, περί σύστασης ενεχύρου, 3, περί δημοσίευσης, 4, περί διάρκειας, 5, περί μεταβολών, 10, περί άλλων συμβάσεων παροχής ασφάλειας επί κινητών, 11, περί ενεχύρασης ή εκχώρησης επιχειρηματικών απαιτήσεων η άλλων δικαιωμάτων, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 13, περί ενέργειας της ενεχύρασης και της εκχώρησης, 14, περί συμπληρωματικής και ανάλογης εφαρμογής, και 15, περί ενεχύρασης και μεταβίβασης άλλων δικαιωμάτων, του ν. 2844/2000 (Α' 220).</p>	
<p style="text-align: center;">Άρθρο 30</p> <p style="text-align: center;">Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Γ'</p> <p>1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται:</p> <p>α) το άρθρο 9 του ν. 4934/2022 (Α' 100), περί αναμόρφωσης των αρχείων κατά την προσαρμογή των τηρούμενων στα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω - Λέρου στοιχείων, και</p> <p>β) η παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 4934/2022, περί των μεταβατικών διατάξεων του νόμου αυτού.</p>	

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων			
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς		Αντικείμενο συναρμοδιότητας
	ΜΕΡΟΣ Β΄	Δικαιοσύνης, Διακυβέρνησης	Ψηφιακής	
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο
				Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΙΔΑΚΙΣ
08.07.2024 22:37

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΟΤΙΣ
ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ
08.07.2024 22:31

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΗΟΔΩΡΟΣ
ΛΙΒΑΝΙΟΣ
08.07.2024 22:38

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΙΣ
08.07.2024 22:30

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣΤΗΟΔΩΡΟΣ
ΣΚΥΛΑΚΑΚΙΣ
08.07.2024 22:53

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΑΡΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
08.07.2024 22:30

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΡΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΡΑΘΑΝΑΣΙΣ
08.07.2024 22:45

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ



Αριθ. 119 / 11 / 2024

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Δικαιοσύνης «Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για το ενέχυρο και σύσταση Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων επί κινητών, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου επανακαθορίζεται το νομοθετικό πλαίσιο για το ενέχυρο και ειδικότερα:

ΜΕΡΟΣ Α΄

1. Τίθεται ο σκοπός, το αντικείμενο και το πεδίο εφαρμογής των προτεινόμενων διατάξεων όσον αφορά στη σύσταση και εκτέλεση ενεχύρων επί κινητών χωρίς παράδοση, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων καθώς και στη δημιουργία Ενιαίου Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων.

(άρθρα 1 - 4)

2.α. Εισάγεται δυνατότητα σύστασης ενεχύρου σε δικαίωμα ή χρηματική απαίτηση καθώς και σε μη χρηματική απαίτηση για μεταβίβαση της κυριότητας κινητού, η οποία διενεργείται με συμφωνία μεταξύ ενεχυραστή και δανειστή, με ιδιωτικό ή με ηλεκτρονικό έγγραφο που εγγράφεται στο συνιστώμενο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων.

β. Περαιτέρω, καθορίζονται:

- η διαδικασία γνωστοποίησης της σύστασης του ενεχύρου στον οφειλέτη,
- ο χρόνος έναρξης των αποτελεσμάτων αυτής έναντι του ενεχυραστή, ως προς τον οφειλέτη και έναντι παντός τρίτου, κατά περίπτωση,
- οι προϋποθέσεις απαλλαγής του οφειλέτη από την οφειλή και ελευθέρωσής του έναντι του ενεχυραστή.

γ. Παρέχεται το δικαίωμα στον ενεχυρούχο δανειστή να εισπράξει μόνος του, χωρίς οποιαδήποτε διαδικασία, την ενεχυρασμένη απαίτηση εφόσον αυτή καταστεί ληξιπρόθεσμη, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. (άρθρα 5 - 10)

3. Επαναπροσδιορίζεται η διαδικασία σύστασης ενεχύρου:

- επί ονομαστικών μετοχών ανωνύμου εταιρείας, επί μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, επί μεριδίων εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και

ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ευθύνης καθώς και επί μεταβιβαστής εταιρικής συμμετοχής σε προσωπική εταιρεία, η οποία (σύσταση του ενέχυρου) γίνεται με ιδιωτικό ή με ηλεκτρονικό έγγραφο και με την εγγραφή αυτού στο προαναφερόμενο μητρώο,

- σε κινητό πράγμα που διενεργείται και χωρίς παράδοση της κατοχής (πλασματικό ενέχυρο κινητών), με συμφωνία μεταξύ του κυρίου του πράγματος και του δανειστή και καταχώριση αυτής στο μητρώο,

- επί κινητών αξιών ή χρηματοπιστωτικών μέσων, πλην μετοχών, καθώς και επί μεριδίων οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρα 11 - 14)**

ΜΕΡΟΣ Β΄

Συστήνεται, στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», «Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων» (εφεξής μητρώο), για την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος εγγραφής πράξεων σύστασης ενεχύρων επί κινητών, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων, που συστήνονται στην Ελληνική επικράτεια. Το μητρώο λειτουργεί ως ψηφιακή δημόσια υπηρεσία μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ). Περαιτέρω:

α. Ορίζεται το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ως Φορέας Διαχείρισης και Λειτουργίας του μητρώου (Φορέας) και ανατίθεται σε αυτό ο σχεδιασμός, η συνολική διαχείριση και η παραγωγική λειτουργία, καθώς και η τεχνολογική ανάπτυξη και υποστήριξη του μητρώου και της ηλεκτρονικής υπηρεσίας αυτού.

β. Τίθενται οι αρχές λειτουργίας του συνιστώμενου μητρώου και οι υποχρεώσεις του Φορέα Διαχείρισης και Λειτουργίας αυτού, μεταξύ των οποίων προβλέπεται η λειτουργία Γραφείου Υποστήριξης (help-desk) για την τεχνική υποστήριξη των υπαλλήλων του προσωπικού των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων καθώς και των λοιπών χρηστών και των διαχειριστών της ψηφιακής υπηρεσίας.

γ. Προσδιορίζονται το αντικείμενο του μητρώου και οι κανόνες δημοσιότητας των ηλεκτρονικών βιβλίων αυτού.

δ. Καθορίζονται η διαδικασία υποβολής των προς εγγραφή πράξεων στο μητρώο και ελέγχου αυτών, των σχετικών δικαιολογητικών πριν την εγγραφή τους σε αυτό καθώς και η διαδικασία ενημέρωσης της βάσης δεδομένων του μητρώου.

ε. Παρέχονται το δικαίωμα χορήγησης πιστοποιητικού εγγραφής και αντιγράφων ή αποσπασμάτων των βιβλίων του μητρώου καθώς και το δικαίωμα έρευνας στα καταχωρισθέντα στοιχεία της βάσης δεδομένων του Μητρώου και των βιβλίων αυτού.

στ. Αποτελούν έσοδα του Φορέα τα πάγια και αναλογικά τέλη για την εγγραφή πράξεων στο μητρώο καθώς και για την έκδοση αντιγράφων ή αποσπασμάτων των βιβλίων του μητρώου. Από την καταβολή τους απαλλάσσονται οι φορείς της Κεντρικής Διοίκησης. **(άρθρα 15 - 22)**

ΜΕΡΟΣ Γ΄

Παρέχονται οι απαιτούμενες εξουσιοδοτήσεις για την εφαρμογή των προτεινόμενων διατάξεων και παρατίθενται οι τελικές, οι μεταβατικές και οι καταργούμενες διατάξεις. **(άρθρο 23 - 26)**

ΜΕΡΟΣ Δ΄

Ρυθμίζονται λοιπά θέματα και μεταξύ άλλων:

1. Εισάγεται ειδική διαδικασία για την επιλογή της ηγεσίας των ανωτάτων δικαστηρίων. **(άρθρο 27)**
2. Τροποποιούνται συγκεκριμένες διατάξεις του ν.4934/2022, σχετικά με την ένταξη περιοχών της Δωδεκανήσου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και μεταξύ άλλων, ρυθμίζονται επιμέρους ζητήματα αναφορικά με την ηλεκτρονική δημοσιοποίηση αρχείων και πληροφοριών, κατά τη διαδικασία προσαρμογής δεδομένων στις περιοχές Ρόδο, Κω, Λέρο καθώς και με τη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων που τυχόν ανέκυψαν. **(άρθρο 28)**
3. Επιτρέπεται η υποβολή ατελώς στο Ελληνικό Κτηματολόγιο από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (ο.τ.α.) α΄ και β΄ βαθμού, των δηλώσεων κυριότητας ακινήτων, κατά το άρθρο 2 του ν.2308/1995, έως την οριζόμενη ημερομηνία, τηρουμένων των προβλεπόμενων προϋποθέσεων. **(άρθρο 29)**
4. Παρατίθενται σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που καταργούνται με τα ως άνω προτεινόμενα. **(άρθρο 30)**

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται, επί του κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και του προϋπολογισμού των ο.τ.α. (φορέων της Γενικής Κυβέρνησης), κατά περίπτωση, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» από τη δημιουργία, λειτουργία και τεχνολογική υποστήριξη του συνιστώμενου Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων και από την κάλυψη του κόστους λειτουργίας του Γραφείου Υποστήριξης (help-desk) για την τεχνική υποστήριξη των χρηστών και των διαχειριστών του μητρώου. **(άρθρα 15 και 16 παρ. 2γ)**. Σύμφωνα με το αρμόδιο Υπουργείο, το συνολικό κόστος για το έργο υλοποίησης της σύστασης του μητρώου, ανέρχεται στο ποσό των **663 χιλ. ευρώ** περίπου και χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.). Ως εκ τούτου η εν λόγω δαπάνη, σε επίπεδο Γενικής Κυβέρνησης, έχει ουδέτερο δημοσιονομικό αποτέλεσμα.
2. Απώλεια εσόδων του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», από την υποβολή ατελώς από τους ο.τ.α. α΄ και β΄ βαθμού των

δηλώσεων ακινήτων. Παράλληλα, εξοικονομείται δαπάνη του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α. **(άρθρο 29)**

3. Αύξηση δημοσίων εσόδων από την είσπραξη των τελών που καταβάλλονται για την εγγραφή πράξεων στο μητρώο καθώς και από την έκδοση αντιγράφων ή αποσπασμάτων των βιβλίων του μητρώου, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα. **(άρθρο 22)**

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2024

Η Γενική Διευθύντρια

ΙΟΥΛΙΑ ARMAGOU

08/07/2024 21:09

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(**άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος**)

Στο σχέδιο νόμου «Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για το ενέχυρο και σύσταση Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων επί κινητών, απαιτήσεων και άλλων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις»

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται, επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (φορέας της Γενικής Κυβέρνησης), κατά περίπτωση, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

- 1.** Δαπάνη του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» από τη δημιουργία, λειτουργία και τεχνολογική υποστήριξη του συνιστώμενου Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων και από την κάλυψη του κόστους λειτουργίας του Γραφείου Υποστήριξης (help-desk) για την τεχνική υποστήριξη των χρηστών και των διαχειριστών του μητρώου. (**άρθρα 15 και 16 παρ. 2γ**) Το συνολικό κόστος για το έργο υλοποίησης της σύστασης του μητρώου ανέρχεται στο ποσό των **663 χιλ. ευρώ** περίπου και χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.).
- 2.** Απώλεια εσόδων του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», από την υποβολή ατελώς από τους ο.τ.α. α΄ και β΄ βαθμού των δηλώσεων ακινήτων, η οποία θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του προϋπολογισμού του εν λόγω φορέα. (**άρθρο 29**)

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Γ. ΦΛΩΡΙΔΗΣ