



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 47171 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 09/04/2025

Ταχ Δ/νση : Β. Χάλη 9
Ταχ. Κώδικας : 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ
Πληροφορίες : Μπόμπολης Νικ.
Τηλ. : 2752362917
E-mail : ky-argolidas@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας διακηρύσσει ότι στις **12-05-2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας (Β. Χάλη 9, Ναύπλιο), θα διεξαχθεί η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει **γραφειακούς χώρους ή αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **396,88 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές του από **19-06-2024 θεωρημένου κτιριολογικού προγράμματος** του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπ. Δικαιοσύνης, να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται στο Ναύπλιο, έδρα του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθμ. 24805 ΑΠΑ 2025/04-03-2025 (ΑΔΑ: 9Ω3ΣΗ-Ψ90) αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα Δι@ύγεια, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (<https://minfin.gov.gr/stegaseis-dimosion-ypiresion/>) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας (Β. Χάλη 9, Ναύπλιο).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2752362917.

Ναύπλιο, 09-04-2025

Η προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας

Μητροσύλη Βασιλική
ΠΕ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ
με Α' βαθμό