



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 34 Ν. 5119/2024

Αθήνα, 8/05/2025
Αρ. Πρωτ.: 25976

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 34 Ν. 5119/2024**

Η Επιτροπή του άρθρου 34 παρ. 2 του ν. 5119/2024 (εφεξής «Επιτροπή») απευθύνει δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία αναρτάται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, για την υποβολή προσφορών για τη στέγαση δικαστικών υπηρεσιών στην Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς.

Απαραίτητες τεχνικές προδιαγραφές ακινήτου

1. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση έως 50 μ. από το κτήριο όπου θα στεγαστεί το Πρωτοδικείο Κιλκίς επί της οδού 21^{ης} Ιουνίου αρ. 207.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλους χώρους για την χωροθέτηση του αρχειακού υλικού δικαστικών υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Το συνολικό εμβαδό του ζητούμενου χώρου θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον 50,00 τ.μ..
3. Προτιμητέα είναι ακίνητα τα οποία δεν παρουσιάζουν σημαντικές φθορές, έχουν καλή ποιότητα κατασκευής, διαθέτουν ανεξάρτητη θέρμανση, κλιματισμό, θερμομόνωση, ανελκυστήρα και καλές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.
4. Το ακίνητο θα πρέπει να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία που ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία σύμφωνα με το άρθρο 8 ν. 4342/2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Στο ακίνητο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση από άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα. Ο τελικώς επιλεγόμενος εκμισθωτής υποχρεούται να μεριμνήσει για όλες τις απαραίτητες διαρρυθμίσεις σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής και τους όρους της σύμβασης μίσθωσης. Ειδικότερα οφείλει να μεριμνήσει για την τήρηση του κανονισμού πυροπροστασίας και την παροχή των κατάλληλων υποδομών για την εξυπηρέτηση των εμποδιζόμενων ατόμων και ατόμων με αναπηρία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
6. Προτιμητέα είναι ακίνητα για τα οποία έχει εκδοθεί στατική μελέτη σύμφωνα με τις νεότερες διατάξεις Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (Ε.Α.Κ.) όπως ισχύει.

7. Το ακίνητο θα πρέπει να υφίσταται νομίμως βάσει των οριζόμενων στην παρ.1 του άρθρου 23 ν.4067/12 (ΦΕΚ 79Α'). Δεν αποκλείονται ακίνητα για τα οποία είναι δυνατή η χορήγηση των σχετικών αδειών με αλλαγή χρήσης. Η έκδοση των απαιτούμενων αδειών πριν την παράδοση του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή.

Τρόπος υποβολής προσφοράς

8. Προσφορές κατατίθενται στην Επιτροπή αποκλειστικά μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης ema@justice.gov.gr έως την 22^η Μαΐου 2025 και ώρα 14:00.

Στην προσφορά επισυνάπτονται:

- α. αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου και τα αρχιτεκτονικά σχέδια που την συνοδεύουν.
- β. σε περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών, δήλωση υπαγωγής σε σχετικό νόμο και τα σχέδια που την συνοδεύουν.
- γ. αναλυτική εμβαδομέτρηση των χώρων κύριας και βοηθητικής χρήσης ανά όροφο κτηρίου.
- δ. οικονομική προσφορά που αναγράφει το απαιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- ε. ειδικό πληρεξούσιο εφόσον η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Η επιλογή του καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου θα γίνει από την Επιτροπή, με κριτήριο την τοποθεσία και τις τεχνικές προδιαγραφές του προτεινόμενου κτηρίου, την προσβασιμότητά του, τη μη ύπαρξη πραγματικών και νομικών ελαττωμάτων, την οικονομική προσφορά του υποψήφιου εκμισθωτή, καθώς και κάθε ειδικό χαρακτηριστικό που μπορεί να διαθέτει το προτεινόμενο ακίνητο.

Υποχρεώσεις μερών

9. Ο εκμισθωτής υποχρεούται με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της πρόσκλησης και της σύμβασης μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Δικαιοσύνης ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής.
10. Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, οι οποίες οφείλονται στην συνήθη χρήση του μισθίου μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τον αρμόδιο φορέα. Σε περίπτωση άρνησης, το Δημόσιο έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της μίσθωσης ή εκτέλεσης των εργασιών επισκευής με παρακράτηση της σχετικής δαπάνης από τα μισθώματα ή διακοπής καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

11. Το Δημόσιο δεν οφείλει αποζημίωση για φθορές που οφείλονται στην συνήθη χρήση του ακινήτου, σε κακή κατασκευή του, στην παλαιότητά του ή σε τυχαίο γεγονός.

Καταγγελία σύμβασης

12. Το Δημόσιο έχει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, με επέλευση των αποτελεσμάτων της καταγγελίας τρεις μήνες μετά την κοινοποίησή της στον εκμισθωτή.

Διάρκεια και μίσθωμα

13. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα δύο έτη. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η χρήση του μισθίου από το Δημόσιο μετά την λήξη της μίσθωσης θεωρείται σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.
14. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο στο τέλος του μήνα, η έναρξη της καταβολής και το ύψος του οποίου θα προσδιοριστεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Γενικός Γραμματέας Δικαιοσύνης

Πέλοψ Δ. Λάσκος

Τα Μέλη της Επιτροπής

Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Προμηθειών και Διοικητικής Μέριμνας

Αικατερίνη Πατσαδέλη



Αλέξανδρος Ιακωβίδης
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
κ.α.α.
Δ. ΔΑΔΑΚΟΥΡΑ

